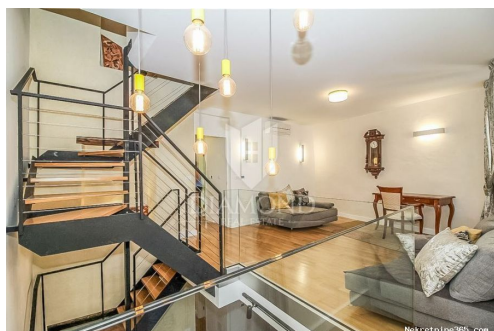


## Rovinj, okolica, luksuzna kuća u centru mjesta, Bale, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, okolica, luksuzna kuća u centru mjesta  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 260 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,100,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1900

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Bale  
City area: Bale  
Poštanski broj: 52211



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, okolica U starogradskoj jezgri Bala, malog gradića koji je iz godine u godinu prepoznat po autohtonoj ponudi, nalazi se ova kuća koja je iz starine pretvorena u predivnu nekretninu. Udaljena je svega desetak minuta vožnje od Rovinja, a od netaknutih plaža i bistrog mora ima 4km. Ova kamena kuća se proteže kroz četiri etaže po 65m<sup>2</sup>, što rezultira ukupnom površinom od 260m<sup>2</sup>. Uređenje same kuće i unutrašnjosti je savršen spoj autohtonog i modernog stila. U prizemlju se nalazi moderna kuhinja sa otokom, prostrana blagovaonica te kupaonica. Na katu se nalazi dnevni boravak sa peći na pelete koja pruža poseban ugođaj pogledom na vatricu u zimskim mjesecima, te spavaća soba sa kupaonicom. Spomenuta peć je spojena na centralno te se grije cijela kuća, a uz to, sve površine koje su popločane imaju podno grijanje. Na katovima se nalaze još jedan dnevni dio, dvije spavaće sobe sa kupaonicama i jedna ugradbena kuhinja. Kuća ima pogled na more sa trećeg kata. Ovo je savršena nekretnina koja može pridonijeti prihode u ljetnim mjesecima preko turističkog najma, a s obzirom na svoju ponudu može biti kuća za lagodan život u malom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 1029-79

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 586684

interne:

Agency ref id: 1029-79