

## Vrsar, atraktivan hotel na samo 800 m do mora, Vrsar, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Vrsar, atraktivan hotel na samo 800 m do mora  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 1200 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 20  
Bathrooms: 16  
Prix: 3,113,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1999

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vrsar  
City area: Vrsar

Poštanski broj: 52450



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Vrsar, atraktivan hotel na samo 800 m do mora U jednom poznatom ribarskom mjestu gradu Vrsaru smjestio se hotel sa wellnesom, saunom i restoranom. Hotel je udaljen samo 800 m od plaže i sastoji se od 16 soba sa kupaonom i terasom od kojih nekoliko njih pruža prekrasan pogled na grad Vrsar i more. Svaka je soba kvalitetno i vrhunski opremljena te su namještene podnim grijanjem, a sadrže tv i internet. U prizemlju hotela se nalazi recepcija, restoran, sala i terasa za goste gdje se gostima nudi pansionski doručak, wellnes koji sadrži dvije saune (turska i finska), jacuzzi, kupaona te prostor za opuštanje. Hotel ujedno nudi mogućnost pansionskog doručka i a la cart. Na katu hotela se nalazi obiteljski stan veličine 225 m2 sa terasom, sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, dvije kupaone i četiri spavaće sobe. Kroz cijeli hotel je postavljeno podno grijanje, a svaka prostorija i sobe raspolažu klima uređajem povezane na dizalicu topline. Hotel ima svoju mini elektranu na solarne panele. Na samo nekoliko minuta vožnje biciklom nalaze se svi potrebni sadržaji za život, kao što su trgovine, ugostiteljski objekti, pošta, ambulanta, škola, vrtić, jaslice, plaže, turistički kampovi prekrasna šetnjica uz more. Udaljenost od Poreča i plaža je na samo 8 km. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Navedena cijena je sa PDV-om. Zbog svog potpunog sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za nastavak uhodanog turističkog biznisa. ID KOD AGENCIJE: 1031-126

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 586698

interne:

Agency ref id: 1031-126