

Medulin, okolica, moderna kuća nedaleko od mora, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Medulin, okolica, moderna kuća nedaleko od mora
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 405 m²
Taille du lot: 1113 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 6
Bathrooms: 4
Prix: 1,380,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2021

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Medulin

City area: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Medulin, okolica, na 2km od Medulina poznatog turističkog središta prodajmo ovu modernu luksuznu kuća za odmor. Medulin iz godine u godinu mami sve više gostiju svojom bogatom turističkom ponudom i prekrasnim uređenim šetnicama i plažama. Ova imponantna kuća nalazi se na samo pola km udaljenosti od mora u mirnoj ulici. Kuća je opremljena smart home sustavom gdje pomoću mobilne aplikacije upravljate kućom i njenim značajkama. Za grijanje kuće provedeno je podno grijanje na struju dok je hlađenje osigurano preko klima uređaja u svakoj prostoriji. Solarni paneli osiguravaju grijanje tople vode dok se bazen grije preko toplinske pumpe. Ova prekrasna moderna kuća proteže se na dvije etaže sa svojih cca 400m2 gdje u prizemlju dominira open space prostor u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak te još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, prostor namijenjen za fitness i saunu te gostinjski wc i ostava sa posebnim ulazom s vanjske strane kuće. Bazen koji je djelomično natkriven kao i terasa te sunčalište nalaze se paralelno uz dužinu dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice koji su odvojeni velikom staklenom stijenom koja vanjski prostor čini lako dostupnim a unutarnji prostor punim danjeg svijetla. Na prvom katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te terasa sa pogledom na more. Okućnica površine 1113m2 je u potpunosti ograđena te osigurava privatnost i dovoljno prostora za čak četiri parkirna mjesta od kojih su dva natkrivena. Ova luksuzna moderna kuća kategorizirana je sa pet zvjezdica te je u uspješnom turističkom najmu i kao takva je prava prilika za preuzimanje uhodanog poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1018-565

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586702
Agency ref id: 1018-565

Numéro du contact: +38552210824