

## Poreč, okolica, obiteljska kuća sa prostranom okućnicom, Vrsar, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, obiteljska kuća sa prostranom okućnicom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 268 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 743 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 3  
Prix: 485,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2005

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vrsar

City area: Vrsar  
Poštanski broj: 52450

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, obiteljska kuća sa prostranom okućnicom i pogledom na more! Na samo 10 km od grada Vrsara i plaža te 15 km od grada Poreča i plaža nalazi ova prekrasna obiteljska kuća sa prostranom okućnicom i jednim dodatnim apartmanom. Kuća se smjestila na zemljištu od 918 m<sup>2</sup> a njezina površina iznosi 268 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće se nalazi dodatni apartman koji se u ljeti koristi za turistički najam, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka kuhinje i blagovaone, dvije spavaće sobe m.i jedne kupaone. Iz apartmana se izlazi na terasu gdje se uživa u lijepo uređenom dvorištu. Stan je ukupne površine od 77.40 m<sup>2</sup>. U prizemlju se još nalazi jedan poslovni prostor i garaža. Na prvom katu se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađena su velika balkonska vrata koja omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti, tri komforne spavaće sobe i dvije kupaone. Iz dnevnog boravka i blagovaone i jedne spavaće sobe se izlazi direktno na natkrivenu terasu na kojoj sa te visine pruža i pogled na more. Iz kuhinje se isto tako ima pogled na more. Ukupna površina gornje etaže iznosi 130.14 m<sup>2</sup>. Na ulazu za u kuću se nalazi prostrana natkrivena terasa. Grijanje kuće je omogućeno centralnim grijanjem na naftu ili drva i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće je zasađen i uređen mediteranskim biljem koje pruža dodatnu ljepotu. U dvorištu ima dovoljno prostora za izgradnju bazena. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-124

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 586703

interne:

Agency ref id: 1031-124