

Rovinj, centar, poslovni prostor na frekventnoj lokaciji, Rovinj, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
 Prénom: Agencija
 Nom: Diamond Realestate
 Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Code postal: 52440
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 À propos de nous: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, centar, poslovni prostor na frekventnoj lokaciji
 Property for: Vendita
 Square feet: 87 m²
 Number of Floors: 2
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 1
 Prix: 350,000.00 €
 Publié: 16.04.2024

État

Built: 1900

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Rovinj
 City area: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj, centar U centru grada Rovinja, na svega par koraka od predivne rovinjske rive i svih sadržaja, nalazi se ovaj poslovni prostor koji je korišten kao caffe bar. Nalazi se u jednoj od najfrekventnijih ulica u gradu. Ovaj poslovni prostor se proteže na tri etaže, prizemlje, kat i visoko potkrovlje, te je veličine 87m2. U prizemlju se nalazi šank i sala za goste, te mala ostava. Na katu je još jedna sala i sanitarni čvor, dok je u potkrovlju smještena jedna soba i kupaonica. Prostorije su vrlo prostrane i lijepo uređene, te je iskorišten kamen kojim je građena kuća, kako bi se zadržao autohtoni stil starogradske gradnje. Kako je to nekada bio stan sa tri spavaće sobe, ima mogućnosti i potencijala za prenamjenu u stambenu jedinicu. Ova nekretnina je idealna za nekoga tko želi nastaviti posao sa caffe barom, jer je sva oprema još u prostoru. No kao što je prije navedeno, uz određene adaptacije, ovo može zablistati kao stan za život ili apartman za turističku rentu. Lokacija je savršena za sve navedeno, sve ovisi o željama budućeg vlasnika. ID KOD AGENCIJE: 1029-70

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586707
Agency ref id: 1029-70
Numéro du contact: +38552210824