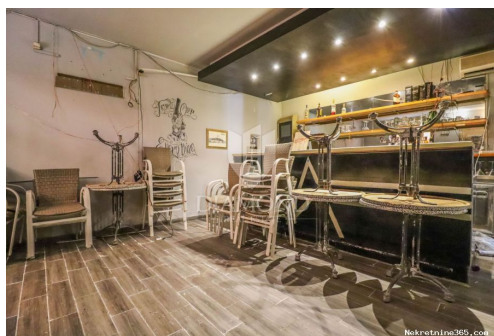


Rovinj, centar, poslovni prostor na frekventnoj lokaciji, Rovinj, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rovinj, centar, poslovni prostor na frekventnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	87 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	350,000.00 €
Publié:	16.04.2024

État

Built:	1900
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj

Poštanski broj: 52210



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj, centar U centru grada Rovinja, na svega par koraka od predivne rovinjske rive i svih sadržaja, nalazi se ovaj poslovni prostor koji je korišten kao caffe bar. Nalazi se u jednoj od najfrekventnijih ulica u gradu. Ovaj poslovni prostor se proteže na tri etaže, prizemlje, kat i visoko potkrovlje, te je veličine 87m². U prizemlju se nalazi šank i sala za goste, te mala ostava. Na katu je još jedna sala i sanitarni čvor, dok je u potkrovlju smještena jedna soba i kupaonica. Prostorije su vrlo prostrane i lijepo uređene, te je iskorišten kamen kojim je građena kuća, kako bi se zadržao autohtoni stil starogradske gradnje. Kako je to nekada bio stan sa tri spavaće sobe, ima mogućnosti i potencijala za prenamjenu u stambenu jedinicu. Ova nekretnina je idealna za nekoga tko želi nastaviti posao sa caffe barom, jer je sva oprema još u prostoru. No kao što je prije navedeno, uz određene adaptacije, ovo može zablistati kao stan za život ili apartman za turističku rentu. Lokacija je savršena za sve navedeno, sve ovisi o željama budućeg vlasnika. ID KOD AGENCIJE: 1029-70

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 586707

Agency ref id: 1029-70