

Rovinj, okolica, kuća u centru s poslovnim prostorom, Bale, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de Diamond Real Estate d.o.o.
l'entreprise:
Service Type: Selling and renting
Website: https://diamond-realestate.hr/
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de Diamond Real Estate
nous: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, okolica, kuća u centru s poslovnim prostorom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 241 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 14
Bathrooms: 2
Prix: 520,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 1980

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Bale
City area: Bale

Poštanski broj: 52211



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj, okolica U malom mjestu blizu Rovinja, poznatom po kulturnim manifestacijama, te istarskoj tradiciji, nalazi se ova kuća sa poslovnim prostorom. Općina Bale je iz godine u godinu prepoznata po svojoj turističkoj ponudi, po prirodnim i arheološkim bogatstvima. Gradić je na svega 10km udaljenosti od Rovinja, te 20km od Pule, dok do predivnih plaža i netaknute prirode ima svega par minuta vožnje. Kuća se nalazi u centru, u mirnoj ulici i prostire se na tri etaže, dok je sveukupne kvadrature od 240m². U prizemlju se nalazi poslovni prostor koji se trenutačno koristi u ljetnim mjesecima, te je moguće nastaviti posao ili pak prenamijeniti u lijepu i veliku stambenu jedinicu. Prizemlje je veličine 89m² te se sastoji od velike kuhinje, garderobe za personal sa wc-om, dva spremišta, sanitarnim čvorom (2 wc-a), te prostoriju gdje se nalazi prostor za usluživanje i tu je izlaz na gradsku terasu. Na katu kreće prostrani stan od 150m², sa prostranim dnevnim boravkom sa kaminom, kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom sobom, velikom kupaonicom te ostavom. Unutarnjim prostranim stepeništem odlazi se na potkrovlje gdje su dvije spavaće i jedna radna soba, no ista može biti i spavaća. Tu je još jedna kupaonica. Grijanje je centralno na naftu, dok je kamin u dnevnom boravku na pelete. Stan ima otvorenu terasu sa koje se pruža pogled na starogradsku jezgru grada s jedne strane, dok se s druge strane pruža pogled na more. Ova nekretnina je savršena za nekog tko traži mogućnost života u mirnoj ulici i poslovanja na jednom mjestu, no ne isključuje se mogućnost turističke rente, kombinacija rente sa poslovanjem...Zaista ima pregršt mogućnosti ispunjenja svih želja budućeg vlasnika. ID KOD AGENCIJE: 1029-66

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 586710

interne:

Agency ref id: 1029-66