

## Poreč, okolica, prekrasna kamena kuća sa bazenom, prilika!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, prekrasna kamena kuća sa bazenom, prilika!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 145 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 625 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 600,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2013

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč

City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, prekrasna kamena kuća sa bazenom, prilika! U predgrađu grada Poreča na mirnoj lokaciji nalazi se ova prekrasna kamena kuća sa bazenom i okućnicom. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. U blizini su ugostiteljski objekti, vinarije, škola, vrtić, pošta, trgovina, park prirode. Udaljenost od Poreča i plaža je na samo 12 km. Kuća se smjestila na zemljištu od 770 m<sup>2</sup>, veličine je 145 m<sup>2</sup>. Proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak i blagovaona sa kuhinjom koja ima zasebno izlaz u dvorište, jedna spavaća soba, kupaona i ostava. Iz blagovaone i dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa prekrasnim pogledom na bazen i dvorište. Kamenim stubištem se dolazi na prvi kat gdje su još dvije komforne spavaće sobe, jedna ima vlastitu kupaonu i još jedna kupaona zasebno. Hlađenje kuće je putem klima uređaja, a grijanje kuće je moguće preko zidnih regulatora na struju. U dvorištu se nalazi bazen veličine 33 m<sup>2</sup> i natkrivena ljetna kuhinja. Zbog pozicije i ugodne atmosfere ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-115

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586714  
Agency ref id: 1031-115