

## Pula, okolica, atraktivna nova kuća sa dva stana, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Pula, okolica, atraktivna nova kuća sa dva stana  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 245 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 667 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 4  
Prix: 800,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin

City area: Vinkuran  
Poštanski broj: 52203

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Pula, okolica, lokacija ove divne kuće sa dva stana jest na samo cca 4km od antičke Pule gdje se može doživjeti jedna od najboljih turističkih ponuda u Istri dok je od svjetski poznatog Medulina udaljenost tek cca 7km. Do prve plaže potrebno je svega par minuta pješice s obzirom da je na udaljenosti od svega 900m dok do prekrasne Pješćane Uvale jest oko 2km. Ono što ovu lokaciju čini još atraktivnijom jest da se nalazi u mirnom djelu mjesta okružena obiteljskim kućama dok su svi sadržaji za visoku kvalitetu života na samo par minuta udaljenosti. Ova kuća sastoji se od dvije stambene jedinice koje su podijeljene po etažama. Stan u prizemlju prostire se na 104.88m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika iz kojeg se ulazi u gostinjsku kupaonicu i prostor open space koncepta gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na sunčalište i bazen. U sklopu stana nalaze se tri spavaće sobe i još jedna kupaonica. Stan na gornjoj etaži ima posebni ulaz te se prostire na 111.80m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi u gostinjsku kupaonicu jednu manju spavaću sobu i prostor open space koncepta gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na nenatkrivenu terasu. U sklopu stana nalaze se još dvije spavaće sobe i još jedna kupaonica. Uz kuću se nalazi garaža i dovoljno prostora u sklopu okućnice za tri parkirna mjesta. Ova kuća je odlična prilika kao kombinacija za život i turističku rentu iz razloga što su oba stana prostrana i na dobroj lokaciji te dok bi se jedan mogao koristiti za stanovanje drugi bi se veoma lako mogao dati u najam. ID KOD AGENCIJE: 1018-555

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586716

Agency ref id: 1018-555