

## Centralna Istra, PRILIKA, nova kuća s bazenom, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Centralna Istra, PRILIKA, nova kuća s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 126 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 405 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 380,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat

City area: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Svetvinčenat, okolica, u manjem mjestu u centralnoj Istri prodajemo odličnu novu kuću sa bazenom. Popularno mjesto za život i odmor gradić Svetvinčenat nalazi se na 10km udaljenosti gdje se nalazi sav sadržaj za visoku kvalitetu života dok svojim brojnim manifestacijama osigurava dobar i zanimljiv odmor posjetiteljima. Nalazi se u mirnoj ulici okružena zelenilom i prirodom dok je udaljenost do mjesne trgovine tek na 1km. Prva plaža i more nalaze se na udaljenosti od 15km kao i turistički biser Fažana, prelijepi Rovinj na 20km i Pula na 20km. Ova zanimljiva nova kuća sastoji se od dvije etaže gdje se u prizemlju nalazi prostor open space koncepta u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu u čijem nastavku se izlazi na sunčalište i bazen površine 28m2. U sklopu prizemlja nalazi se i gostinjski wc te jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i natkrivena terasa. Ova nova kuća je odlična prilika za kao obiteljski dom u mirnom mjestu nedaleko od svih sadržaja dok istovremeno ima puno potencijala kao odlična nekretnina za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1018-550

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586717  
Agency ref id: 1018-550  
Numéro du contact: +38552210824