

Rovinj, okolica, luksuzna vila na idiličnoj lokaciji, Bale, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rovinj, okolica, luksuzna vila na idiličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	294 m ²
Taille du lot:	1300 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	16.04.2024

État

Built:	2015
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Bale

Poštanski broj: 52211

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj, okolica Ova luksuzna kuća iz snova, smjestila se 10 km od Rovinja, u maloj općini poznatoj po srednjovjekovnoj povijesti, te ima pogled na isti. Do centra te općine, trgovine i drugih sadržaja svega je 500m. Nalazi se u mirnoj ulici, te je njena lokacija savršena zbog mira i privatnosti. Ova vila je građena 2015.godine te je osmišljena na način koji spaja autohtoni istarski stil sa modernim značajkama. Sa ukupnom kvadraturom od 215m² proteže se na tri etaže, suteran, prizemlje i kat. U suteranu se smjestio višenamjenski prostor koji ima potencijal za prenamjenu u vinski podrum, konobu, teretanu i slično. U prizemlju je veliki dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba i kupaonica. Dnevni boravak je obogaćen i velikim kaminom koji pruža poseban ugođaj u zimskim mjesecima. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasom koja pruža pogled na bazen, okućnicu i starogradsku jezgru gradića. Vila je opremljena suvremenim rješenjima za grijanje, te je sprovedeno centralno kroz cijelu kuću, dok je u potpunosti klimatizirana kako bi ponudila osvježanje u toplim ljetnim mjesecima. Okućnica koja svojim uređenjem i biljkama oduzima dah, nudi dojam male oaze u čijem se centru nalazi bazen. U sklopu bazena tu je i whirlpool. Vila je kompletno ograđena zelenilom te kapijama, ima veliki vanjski parking te garažu gdje se nalazi i kotlovnica. Ova nekretnina nudi sve što bi jedan kupac htio, od života u mirnoj ulici okružen prirodom, sve do iznajmljivanja u turističkoj sezoni čime bi se povratilo uloženo. U svakom slučaju stvorena je za opuštanje i uživanje u autohtonom istarskom stilu. ID KOD AGENCIJE: 1029-54

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 586726

interne:

Agency ref id: 1029-54