

Rovinj, apartmantska kuća u starom gradu, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rovinj, apartmantska kuća u starom gradu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	24 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Prix:	695,000.00 €
Publié:	16.04.2024

État

Built:	1900
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj

City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj, centar Ova nekretnina nalazi se u samom centru Rovinja, svega 30m od mora i predivne gradske rive koja odiše tradicijom ribarskog gradića. Nekretnina je okružena svim sadržajima potrebnima za život, te je u središtu svih zbivanja i karakteristikama po kojima je Rovinj već godinama prepoznat te privlači ljude iz cijeloga svijeta. Komfor u centru zbivanja, vlastito malo dvorište, zelenilo te mir glavni su atributi koji opisuju ovu nekretninu. Proteže se kroz tri etaže, sveukupne kvadrature stambenih jedinica oko 200m², dok dvorište ima 24m². Svaka stambena jedinica ima svoju prostranu terasu koja je opremljena sa kvalitetnim tendama kako bi svojim korisnicima omogućile željeni hlad. Prizemlje ima uređen studio koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom, a krevet je odvojen tako da postoji mogućnost da se zatvori i uredi kao spavaća soba jer je taj dio vrlo prostran. Na prvom katu se nalazi jedan studio apartman sa kuhinjom, blagovaonicom, malom ugradbenom ostavom, spavaćim dijelom te kupaonicom. Posebno je to što uz terasu, ovaj studio apartman ima i balkon koji gleda na dvorište. Na drugom katu, visokom potkrovlju je također studio kao i na prvom, uz malo drugačiji raspored. Svaki studio apartman ima svoj zasebni ulaz. Sve je potpuno renovirano i uređeno prije dvije godine, te je korišten samo visokokvalitetni materijal i namještaj. Pazilo se na svaki detalj te se maksimalno iskoristio prostor. Sve su kuhinje rađene po mjeri, kreveti su od punog drva, vanjsko stepenište i dvorište je popločano kamenom. Postavljeno je podno grijanje u prizemlju dok studio apartmani imaju grijanje putem klima uređaja. Kuća se trenutno koristi u turističkom najmu te bilježi visoku stopu popunjenosti, naročito jer je kategorizirana kao objekt sa četiri zvjezdice. Zbog svoje neponovljive lokacije, ova nekretnina nudi pregršt mogućnosti, od turističkog posla pa sve do života na korak od mora. Sve je na željama budućeg vlasnika. ID KOD AGENCIJE: 1029-51

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586731

Agency ref id: 1029-51