

Poreč, okolica, prostrana vila u idiličnom okruženju, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, okolica, prostrana vila u idiličnom okruženju
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 350 m²
Taille du lot: 1808 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 6
Bathrooms: 5
Prix: 1,000,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč

City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Poreč, okolica, prostrana vila istarskog stila u idiličnom okruženju U mirnom predgrađu grada Poreča na samo 10 km udaljenosti smještena je ova ljepotica. Poreč je grad poznat po kulturi, umjetnosti, sportu, vrhunskim plažama, prekrasnoj prirodi, čistoći mora te je jedan od najpoželjnijih lokacija za turiste i za domaćine. Vila se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na terasu gdje je i bazen, spavaća soba, kupaona i ostava. U dnevnom boravku su ugrađena dva kamina koji dodatno krase prostor, a u zimi pružaju ugođaj topline. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim drvenim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze četiri komforne spavaće sobe sa vlastitom kupaonom i terasa sa pogledom na bazen i prirodu kojom je vila okružena. Cijela vila je grijana podnim grijanjem te klima uređajem koji su ujedno za hlađenje u vrelim ljetnim danima. Ispred ulaza u kuću se nalazi zasebno ljetna kuhinja sa grilom. Vila će imati dodatni sadržaj kao što je teretana, fitness, sauna i jacuzzi, Vrt ispred vile je ograđen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen veličine 44 m2 sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Odmah ispred vile se nalazi natkriveni parking. U dvorištu će biti tenis igralište i igralište za odbojku i nogomet. Vila je kvalitetno sagrađena u istarskim stilu. Završetak granje je planiran 12/2023. Ova prekrasna autohtona istarska ljepotica je idealna nekretnina za investiciju kao za turističku rentu tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-90

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586734

Agency ref id: 1031-90
Numéro du contact: +38552210824