

Poreč, atraktivna kuća iz snova sa pogledom na more, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, atraktivna kuća iz snova sa pogledom na more
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 230 m²
Taille du lot: 820 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Prix: 1,400,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč

City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Poreč, atraktivna kuća iz snova sa pogledom na more U mirnom predgrađu grada Poreča na samo 3 km udaljenosti smještena je ova ljepotica. Poreč je grad poznat po kulturi, umjetnosti, sportu, vrhunskim plažama, prekrasnoj prirodi, čistoći mora te je jedan od najpoželjnijih lokacija za turiste i za domaćine. Kuća se smjestila na uređenom zemljištu od 936 m² i njena površina iznosi 230m². Kuća se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na terasu gdje je i grijani bazen, spavaća soba, kupaona i ostava. U dnevnom boravku je ugrađeni kamin koji dodatno krase prostor, a u zimi pruža ugodaj topline. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim kamenim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne kuće gdje se nalazi kupaona, tri komforne spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonom i terasom sa pogledom na more. Cijela kuća je grijana ventil konvektorima i podnim grijanjem putem toplinske pumpe te klima uređajem koji su ujedno za hlađenje u vrelim ljetnim danima. Na krovu se nalaze paneli koji dodatno štede električnu energiju. Ispred ulaza u kuću se nalazi zasebno terasa sa ljetnom kuhinjom i grilom. Vrt ispred kuće je ograđen i uređen mediteranskim biljem i maslinama, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelim ljetnim danima. Ispred kuće se nalazi natkriveni parking, a ispod kuće je jedna garaža koja je opremljena sa fitness rekvizitima. Kuća je kvalitetno i moderno sagrađena sa dodatnim istarskim akcentima. Ova prekrasna ljepotica je idealna nekretnina za investiciju kao za turističku rentu tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-65

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586766
Agency ref id: 1031-65
Numéro du contact: +38552210824