

Labin-Rabac, okolica, prekrasna novoizgrađena prizemnica, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Labin-Rabac, okolica, prekrasna novoizgrađena prizemnica
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 122 m²
Taille du lot: 881 m²
Bedrooms: 6
Bathrooms: 3
Prix: 750,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2022.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Rabac

Poštanski broj: 52220

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Labin - Rabac, okolica, prodajemo modernu novoizgrađenu prizemnicu s bazenom. Na lijepoj parceli od 881 m2 smjestila se ova villa ukupne kvadrature stambenog dijela 122 m2. Koncipirana je kao prizemnica sa suterenom. Prostor u suterenu predviđen je za komotnu teretanu ili konobu dok prizemlje objedinjuje tri spavaće sobe, dvije sa vlastitom kupaonicom, jednu zasebnu kupaonicu te prozračan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju open space koncepta. Dnevni boravak direktno je povezan sa lijepom natkrivenom terasom gdje se nalazi ljetna kuhinja i prostor za blagovanje sa prekrasnim pogledom na uređenu okućnicu i more. Preljevni Infinity bazen veličine je 32 m2 a sa njega se pruža prekrasni pogled na more. U svakoj prostoriji u kući predviđeni su klima uređaji a podno grijanje postavljeno je kroz cijelu kuću. Okućnica je u potpunosti ograđena i nudi mir i privatnost posjeda. Prostrana okućnica nudi komotan parking za 6 automobila te lijepe zelene površine koje zaokružuju ambijent nekretnine, a tu se nalazi i vanjsko stepenište koje vodi do krovne terase od 82 m2 sa prekrasnim pogledom na more i zelenilo, a pripremljene su i instalacije za hidromasažnu kadu. Nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke, dakle kompletno dovršena bez namještaja, što ostavlja budućim vlasnicima mogućnost uređenja interijera i eksterijera po vlastitim željama i ukusima. Novi vlasnik ima mogućnost kuću staviti u turističku rentu a atraktivna lokacija nekretnine osigurava brzi povrat uloženog novca. Prva plaža se nalazi na 800 metara, dok je centar grada Labina na svega 10 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-228

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 586772

Agency ref id: 2003-228

Numéro du contact: +38552210824