

## Rovinj, okolica, osunčana kuća blizu mora, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Rovinj, okolica, osunčana kuća blizu mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	4600 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	3
Prix:	570,000.00 €
Publié:	16.04.2024

#### État

Built:	2015
--------	------

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, okolica Prodaje se kuća na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom samo 500m od mora i svega par minuta vožnje od Rovinja koji iz godine u godinu privlači posjetitelje iz čitavog svijeta zbog svoje bogate ponude. Kuća je na osami i privatnost je zagarantirana, naročito jer u okolici nema mogućnosti gradnje. Kuća se proteže kroz dvije etaže, te broji ukupno tri stambene jedinice. Stan na katu je veličine 39m<sup>2</sup> te se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice te dnevnog dijela sa kuhinjom. Terasa koja okružuje taj stan oduzima dah zbog pogleda na zelenilo u okolini i sam posjed koji je veličine 4600m<sup>2</sup> te pruža bezbroj mogućnosti hortikulturnog uređenja. Dvije stambene jedinice u prizemlju su u visokom roh bau te nude mogućnost novom vlasniku uređenje po vlastitim vizijama. Stanovi su veličine 68m<sup>2</sup> i 57m<sup>2</sup> te se svaki sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a te velikog dnevnog dijela sa kuhinjom. U dnevnom dijelu stanova nalaze se široke staklene stijene koja vode u dvorište te osiguravaju svijetlost tokom cijelog dana. Ova nekretnina je izvrsna prilika za ulaganje u budućnost jer nudi mogućnost obiteljske kuće, kuće za odmor, kombinaciju apartmana sa obiteljskim stanom, što god si možete zamisliti. Ima sve, samo joj nedostaje novi vlasnik koji će udahnuti život te krenuti sa stvaranjem uspomena među njezinim zidovima! ID KOD AGENCIJE: 1029-29

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 586778

Agency ref id: 1029-29

Numéro du contact: +38552210824