

Marčana, okolica, impozantno imanje na osami, Barban, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Marčana, okolica, impozantno imanje na osami
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 235 m²
Taille du lot: 24378 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 14
Bathrooms: 3
Prix: 1,130,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2019

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Barban

City area: Manjadvorci
Poštanski broj: 52207

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Marčana, okolica, prodajemo prekrasnu kuću za odmor sa velikom okućnicom na odličnoj lokaciji. Ovo impozantno imanje proteže se na 24 378 četvornih metara a lijepa kuća modernoga dizajna interijera i eksterijera odlično je pozicionirana na osami čime su privatnost i mir zagarantirani. Kuća je izgrađena 2019. godine, lijepoga koncepta, a sastoji se od ukupno 235 m2. Moderna katnica obuhvaća jednu zasebnu spavaću sobu sa kupaonicom, odvojenoga ulaza sa lijepim pogledom na okućnicu i izlazom na bazen. Nadalje, u prizemlju kuće nalazi se lijepi prostor otvorenoga koncepta koji obuhvaća komforan dnevni boravak, blagovaonicu te u potpunosti opremljenu kuhinju. Kat kuće predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe i jednom zajedničkom kupaonicom koja ima izlaz na terasu. Master soba ima komotnu walk in garderobu kao i vlastiti ured, također sa izlazom na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na okolno zelenilo i prirodu. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje, a postavljeni su i fan coileri u svakoj prostoriji što nekretninu čini ugodnom za boravak i život tokom cijele godine. Pod okućnicu spada sve što pogled doseže, nekretnina je izolirana i dovoljno udaljena od glavne prometnice a opet na odlično prometno povezanoj lokaciji - 7 km udaljena do grada Marčane, 15 km do zračne luke u Puli a do prve plaže je svega 8 km. Prvi restoran je na pješačkoj udaljenosti. Kompletno imanje noću je osvijetljeno cijelom svojom dužinom a dodatni dojam ostavlja stari maslinik koji je također lijepo osvijetljen što posebno naglašava ljepotu staroga drveta masline. Kruna prostrane okućnice svakako je predivan grijani bazen veličine 48 m2 sa lijepo uređenom plažom i sunčalištem. Tu se nalazi i natkriveni prostor sa kamenim roštiljem za druženja i objedovanje na otvorenom u ljetnim mjesecima sa divnim pogledom na bazen, okućnicu i prirodu. Na okućnici je smješten i jedan pomoćni objekt od 16 m2 u kojem se nalazi igraonica sa stolnim nogometom i biljarom, kao i fitness dio sa raznim spravama za vježbanje. Pomoćni objekt ima i vlastiti gostinjski toalet. U nastavku pomoćnog objekta nalazi se prostrana garaža

za tri automobila. Nekretnina je u sustavu PDV-a i prodaje se skupa sa cjelokupnim vlasništvom u firmi. U cijenu je uključen PDV. Ovo imponantno imanje sa prekrasnom kućom za odmor definitivno predstavlja jedinstvenu priliku na tržištu kao odličnu investiciju u posao turističkog iznajmljivanja ali i bavljenja ostalim oblicima gospodarstva. ID KOD AGENCIJE: 2003-218

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586784
Agency ref id: 2003-218
Numéro du contact: +38552210824