

Poreč, okolica dizajnerska vila sa pogledom na more!, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, okolica dizajnerska vila sa pogledom na more!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 200 m²
Taille du lot: 873 m²
Bedrooms: 6
Bathrooms: 3
Prix: 1,125,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Poreč, okolica, dizajnerska vila u izgradnji sa pogledom na more! Prodaje se moderna dizajnerska vila u izgradnji sa wellnessom, bazenom i pogledom na more u okolici Poreča. U manjem naselju udaljenom 13 km istočno od grada Poreča i prvih plaža smjestiti će se ova atraktivna moderna dizajnerska vila. Naselje funkcionira prilično autonomno jer ima sve sadržaje kao jedan mali gradić. Tu su vrtić, trgovine, benzinska i ugostiteljski objekti. Daleko od gradske gužve a opet blizu svih sadržaja i mora. Vila će se smjestiti na zemljištu od 873m² i njena površina iznositi će 200m². Prizemlje vile sastojati će se od prostrane kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, wc-a, spremišta i kotlovnice. Kroz cijeli dnevni prostor biti će postavljene staklene stijene koje će prostoru omogućavati veliki dotok svjetlosti. U dnevnom boravku nalaziti će se moderni kamin koji će budućim vlasnicima u zimskim danima omogućavati dodatni ugođaj i toplinu. Elegantnim stubište dolaziti će se na kat gdje će se nalaziti četiri spavaće sobe od kojih jedna će imati izlaz na terasu i pogled na more, tri kupaone, dodatni dnevni boravak iz kojeg će se izlaziti na natkrivenu i djelomično zatvorenu terasu sa jacuzijem i saunom iz koje će se pružati pogled na more. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi će se grijani bazen od 56m² sa sunčalištem i malom ljetnom kuhinjom. Grijanje kuće biti će regulirano podnim grijanjem na dizalicu topline, a hlađenje će biti putem klima uređaja. Vila se prodaje nenamještena. Ova je nekretnina idealna prilika za kupnju jedne od najatraktivnijih moderno dizajniranih vila sa wellnessom, bazenom i pogledom na more! Početak gradnje je 10. mjesec 2023. Nekretnina se nalazi u sustavu pdv-a te je navedena cijena sa pdv-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-193

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 586786

interne:

Agency ref id: 1022-193

Numéro du contact: +38552210824