

## Rovinj, okolica, predivna prostrana kuća na osami, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, okolica, predivna prostrana kuća na osami  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 400 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2290 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 5  
Prix: 1,000,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2015

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj

City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



## Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, okolica Nedaleko Rovinja, svoje mjesto ispod sunca našla je ova predivna samostojeća kuća za odmor uređena u spoju rustikalnog i modernog stila. Smještena je na osami, no opet blizu svih sadržaja koji su potrebni za život poput trgovine, ljekarne i restorana, dok je sam grad Rovinj na 7km udaljenosti sa svojom širokom ponudom. Kuća se nalazi na zemljištu od 2500m<sup>2</sup>, što garantira mir, a sama kuća ima 400m<sup>2</sup> stambene površine podijeljenih na dvije etaže te suterenom. Prizemlje ima dnevni boravak koji je u otvorenom konceptu spojen sa blagovaonicom i kuhinjom te ostavom, jednu spavaću sobu i kupaonicu. Iz svake prostorije u dnevnom dijelu steže pogled na bazen i predivnu okućnicu. Na katu, koji je osmišljen kao visoko potkrovlje, nalaze se spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Svaka soba ima svoj klima uređaj. Prostorije su moderno uređene, sa visokokvalitetnim namještajem, aparatima i sanitarijama. U suterenu se nalazi višenamjenska prostorija sa kaminom koji je ručno rađen u kamenu. Također, tu su i laundry room i još jedan mali toalet. Okućnica i dvorište su uređeni, maksimalno se iskoristila veličina parcela kako bi to zelenilo bilo ugodno oku i kako bi se zadržala privatnost. Garaža se nalazi u suterenu te prima dva vozila. Uz kuću dolaze i dvije pomoćne zgrade od cca 70m<sup>2</sup>. Ova kuća je idealna za obitelji s djecom ili pak za turistički najam za što se trenutačno i koristi. ID KOD AGENCIJE: 1029-18

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586798  
Agency ref id: 1029-18  
Numéro du contact: +38552210824