

## Oprtalj okolica, 2 istarske kuće sa bazenom i velikom okućnicom, Oprtalj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Oprtalj okolica, 2 istarske kuće sa bazenom i velikom okućnicom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 400 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 832 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 450,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1860

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Oprtalj

City area: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Motovun okolica, Oprtalj okolica Prodaju se 2 istarske kuće u malom istarskom mjestu nedaleko od Motovuna i Oprtlja. Jedna je kuća renovirana i veličine je 240 m<sup>2</sup>. Ta se kuća prostire na prizemlje, 1.kat te potkrovlje. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja s velikom blagovaonicom i dnevnim boravkom te toaletom. Iz prizemlja se izlazi i na 2 terase, jedna sa prednje strane kuće, a druga natkrivena terasa se nalazi za zadnje strane kuće. Na katu se nalazi još jedna kuhinja s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaona. Potkrovlje je koncipirano kao studio prostor koji se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Kuća se grije pomoću klima uređaja i peći na drva. Radi se o autohtonoj istarskoj kući, napravljenoj od kvalitetnih materijala, starog i debelog istarskog kamena te drvenih greda. Ona je praktički kompletno renovirana 2012.g. Druga kuća koja se nalazi odmah pored prve je veličine 160 m<sup>2</sup>. Prostire se na prizemlje i kat, te zahtijeva kompletnu adaptaciju. Okućnica je velika i ograđena, a u sklopu okućnice nalazi se i bazen veličine 32 m<sup>2</sup>. Nekretnine se nalaze u malenom i mirnom istarskom mjestu poznatom po tartufima. U neposrednoj blizini kuće se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, konobe, vinarije, biciklističke staze, šetnice i mnogi drugi sadržaji. Poznati gradići Motovun i Oprtalj udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje. Prve plaže su udaljene 20 min vožnje. S obzirom da se radi o nekretninama sa puno potencijala, one su idealne za sve ljubitelje istarske arhitekture te mogu biti odlična prilika za investiciju u turizam i odmor. ID KOD AGENCIJE: 1010-749

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586803  
Agency ref id: 1010-749