

## Umag okolica, moderna kuća za odmor sa bazenom nedaleko od plaže, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Umag okolica, moderna kuća za odmor sa bazenom nedaleko od plaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	193 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	300 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	780,000.00 €
Publié:	16.04.2024

#### État

Built:	2022
--------	------

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag

City area: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Umag okolica Prodaje se moderna kuća za odmor sa bazenom nedaleko od plaže i Umaga. Nekretnina se prostire na podrum, prizemlje, kat i krovnu terasu. Stambeni dio kuće je veličine 193.55 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, kuhinja, spavaća soba, kupaonica, wc i hodnik. Stubištem se dolazi na kat, a tamo se nalaze još 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, hodnik te balkon. Sa kata se odlazi na krovnu terasu sa koje se pruža predivan pogled na more i krajolik. Podrum je veličine 42.80 m<sup>2</sup>. Nekretnina je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Kuća se grije pomoću klima uređaja i dizalice topline. Kuća ima i vlastitu okućnicu u kojoj se nalazi bazen, sunčalište, ljetna kuhinja i vrt. U vlasništvu su i 2 parkirna mjesta. Prve plaže su od kuće udaljene manje od 1 km, a u blizini su i mnogi restorani, kafići, trgovine, golf tereni, biciklističke staze, šetnice. Granica sa Slovenijom i autocesta su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu lokaciju i blizinu mora te blizinu svih bitnih sadržaja ova nekretnina je idealna za odmor i turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1010-734

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586808  
Agency ref id: 1010-734