

## Rovinj, tri stambene jedinice na mirnoj lokaciji, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, tri stambene jedinice na mirnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Square feet: 125 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 3  
Prix: 330,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1994



#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Rovinj

City area: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Rovinj, u mirnom i veoma poželjnom predjelu Rovinja prodajemo cijelu etažu stambene zgrade. Nalazi se u mirnoj ulici a od centra je udaljena malo manje od 1,5km što znači da se veoma lako i brzo možete naći među najboljom svjetskom turističkom ponudom. Do mora je udaljena tek cca 1km. Velika prednost ove nekretnine jest što se nalazi na rubnom djelu Rovinja te je okružena zelenim površinama i prirodom. Prednji dio etaže je u suterenu dok je stražnji dio u prizemlju te ima ulaz s obje strane stambene zgrade. U sklopu etaže nalaze se tri stambene jedinice. Dva stana koji imaju po dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te izlaz na zajedničku natkrivenu terasu od 20m2 i jedan manji apartman koji ima jednu sobu i kupaonicu te prostor u kojem se može organizirati manja kuhinja. Sve tri stambene jedinice su povezane hodnikom što znači da bi se veoma lako sve moglo povezati u jednu jedinstvenu cjelinu. Stanu pripada i dio okućnice od 70m2. Ova nekretnina je odlična prilika za nekoga tko se želi baviti turističkim najmom s obzirom na već postojeće odvojene stambene jedinice te uz minimalna ulaganja može veoma brzo povratiti uloženu investiciju. Također ova nekretnina može biti i odličan obiteljski dom s obzirom na prostranost i mirnu lokaciju. ID KOD AGENCIJE: 1018-442

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 586822

interne:

Agency ref id: 1018-442