

## Rovinj, okolica, luksuzna nova kuća na mirnoj lokaciji, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, okolica, luksuzna nova kuća na mirnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 272 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 712 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 985,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj

City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, na samo par minuta vožnje od Rovinja koji godinama privlači turiste iz cijelog svijeta nalazi se manji istarski gradić Bale u kojem prodajemo ovu novu luksuznu kuću. Nalazi se u mirnoj ulici te je okružena obiteljskim kućama. Do samog centra Bala gdje je kulturno-turistička ponuda tokom sezone uvijek na veoma visokoj razini potrebno je svega par minuta lagane šetnje. Škola, vrtić, zdravstvena stanica kao i mnogobrojne trgovine i caffè barovi su ono što gradić Bale čini osobito privlačnim za život i odmor. Ova prekrasna nova katnica nalazi se na 712m<sup>2</sup> okućnice ukupne brutto površine od 272m<sup>2</sup>. U prizemlju dominira open space prostor gdje su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica iz koje se izlazi u ljetnu kuhinju i okućnicu te posebna prostorija u kojoj se nalazi wellness sa saunom. U sklopu okućnice nalazi se i bazen površine 38m<sup>2</sup>, sunčalište i tri natkrivena parking mjesta. Prekrasne stepenice nas vode na kat i u predsoblje u kojem se nalazi igraonica, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na prostranu terasu površinu 29m<sup>2</sup> te svaka ima vlastitu kupaonicu. Ova kuća je jedinstvena prilika kao investicija za turistički najam s obzirom na visoku kvalitetu življenja i mogućnosti odmora koju pruža ili kao vlastita oaza mira u pitoresknim Balama. ID KOD AGENCIJE: 1018-432

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586839  
Agency ref id: 1018-432