

Funtana, kuća blizu mora sa uhodanim turističkim najmom, Funtana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Funtana, kuća blizu mora sa uhodanim turističkim najmom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 414 m²
Taille du lot: 400 m²
Bedrooms: 18
Bathrooms: 11
Prix: 1,000,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 1993

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Funtana
Poštanski broj: 52450



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information
supplémentaire:

Funtana, Istra Prodaje se dvojna kuća 250m od mora sa uhodanim turističkim najmom Funtana je ribarsko, poljoprivredno i turističko mjesto na zapadnoj obali Istre, smješteno na prostoru između turističkoga Vrsara i Poreča, čije se priobalje proteže od Zelene Lagune na zapadu do Valkanele na jugu. Riječ je o najrazvedenijoj obali istarskog poluotoka s brojnim uvalama i otočićima. Broji nešto više od tisuću žitelja. Isključivo turističku sudbinu ovog malog primorskog mjesta odaju i brojni ugostiteljski objekti koncentrirani na malom prostoru, što ovom mjestu daje dodatnu draž i jedinstvenost tijekom ljetnih mjeseci. Kuća se prostire na 414m2 površine na tri kata. U prizemlju se nalaze dva apartmana na prvome katu još jedan apartman i soba te na drugome katu također apartman i soba te stan u u kojemu trenutno žive vlasnici. Svaki apartman i soba imaju svoje kupaonice i opremljene su klima uređajima, apartmani su također opremljeni kuhinjom i svaki ima svoju terasu. Veličine apartmana su 35, 45 i 55 m2 dok su sobe 15m2. Stan koji je smješten na drugome katu ima dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonicu i terasu Sa prvoga a posebno sa drugog kata pruža se prelijepi pogled na more i marinu pa su terase u svakome apartmanu odlične mjesto za opuštanje ili večernja druženja. Uz klima uređaje cijela zgrada je opremljena centralnim grijanjem na plin pa je ugodan boravak moguć kroz cijelu godine a ne samo u ljetnim mjesecima. Okućnica koja obuhvaća 400m2 je također lijepo uređena dio je popločen kamenom i keramikom u kojemu se nalazi zajednički vanjski roštilj dok je drugi dio vrt ukrašen zelenilom, cvijećem i dvadesetak maslina koje upotpunjuju ugođaj mediterana. Posebnost ove kuće uz lokaciju i pogled na more je odlična dugoročna investicija s obzirom da se apartmani i sobe već godinama koriste u turistički najam, ako tražite priliku za dugoročnu investiciju i bavljenje turističkim najmom ova nekretnina je idealna za Vas. ID KOD AGENCIJE: 1031-200

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586857

Agency ref id: 1031-200