

## Novigrad okolica, prostrani stan sa velikom okućnicom i bazenom, Novigrad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Novigrad okolica, prostrani stan sa velikom okućnicom i bazenom  
Property for: Vendita  
Square feet: 176 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 550,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2002



#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Novigrad  
City area: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Istra, Novigrad okolica Prodaje se prostran stan sa bazenom u prizemlju nedaleko od Novigrada. Površina stana iznosi 176.59 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka zajedno sa blagovaonicom, kuhinje, 3 spavaće sobe, hodnika, ostave, kupaonice te wc-a. Dnevni boravak i 2 spavaće sobe imaju izlaz na prostranu terasu i vrt. Pored ulaza u stan, nalazi se još jedan wc te praonica. Na 1.katu nekretnine, se nalazi još jedna spavaća soba te kupaonica. Grijanje je putem klima uređaja i centralnog grijanja. Ispred ulaza u stan nalazi se i još jedna prostorija koja se može koristiti kao kantina i spremište. Okućnica iznosi 204.96m<sup>2</sup>, a sastoji se od bazena, ljetne kuhinje i vrta. Pored stana se nalazi nekoliko parkirnih mjesta u vlasništvu te spremište. U blizini stana se nalazi i igralište, park, zelenilo, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Svega nekoliko minuta vožnje je udaljen i aquapark Istralandia, autocesta, Novigrad a i uređene plaže. S obzirom na mirnu lokaciju i turistički potencijal, stan je idealan za turistički najam, ali i za stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-384

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586863  
Agency ref id: 1010-384