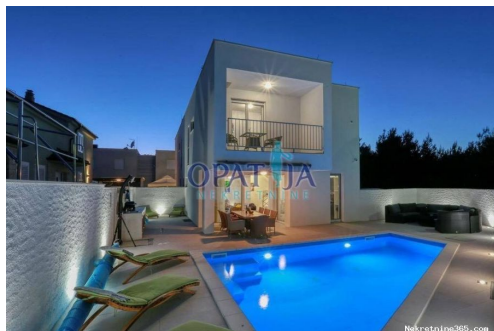


Zaton, Villa mit Swimmingpool, Nin, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Zaton, Villa mit Swimmingpool
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 141 m²
Taille du lot: 316 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 550,000.00 €
Publié: 01.04.2024

État

Built: 2019

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Nin
City area: Zaton
Poštanski broj: 23232



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de
parking: 2

Description

Information
supplémentaire: Opis Prodajemo kompletno opremljenu villu(dvojni objekt) s bazenom, ukupne
netto korisne površine 164m2, izgrađene 2019. godine, u blizni Zadra, u mjestu

Zaton-Šepurine. Površina unutarnjeg stambenog prostora iznosi 136,50m². Sastoji se od: podruma, prizemlja i prbog kata. U podrumu se nalazi prostorija za zabavu i opuštanje koja je opremljena saunom, sobnim biicklom,tv-om i biljar stolom. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom iz kojeg se izlazi na terasu i dvorište s bazenom i roštiljem. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe i 4 kupaonice. U dvorištu se nalaze 2 parkirna mjesta koja su etažirana uz villu. Grijanje je na klima uređaje i električne grijalice u kupaonicama, a stolarija je PVC. Nekretnina je u sustavu PDV-a, tako da je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Vlasništvo 1/1, etažirano, sve dozvole. Odlična lokacija, 150m od plaže, blizina dućana, restorana, 12km od centra Zadra, 20km od Zračne luke Zadar. Povrsina nekretnine 164 m² ID KOD AGENCIJE: 2304-K4234

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586970
Agency ref id: 2304-K4234