

Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de Velvet Realestate
l'entreprise:
Service Type: Selling and renting
Email info@velvet-realestate.hr
supplémentaire:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 349 m²
Taille du lot: 2269 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 7
Bathrooms: 6
Prix: 980,000.00 €
Publié: 01.04.2024

État

Built: 1978
Dernière rénovation: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Labin
Poštanski broj: 52220

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information

supplémentaire:

Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom. Labin, povijesni grad na istočnoj obali Istre, poznat po rudarstvu i bogatoj kulturnoj baštini, privlači turiste svojim uskim ulicama, muzejima i kulturnim događanjima. Obližnji Rabac, poznat kao "biser Kvarnera", nudi prekrasne plaže s kristalno čistim morem, bogatu turističku ponudu i bogatu kulturnu baštinu. Ova odredišta spajaju povijest, plaže i kulturne znamenitosti, što ih čini popularnim odredištima za posjetitelje željne autentičnog istarskog iskustva. Ova šarmantna Villa nalazi se na zanimljivoj lokaciji, u neposrednoj blizini povijesne jezgre Labina (cca 2,5 km). Unatoč toj blizini grada, nudi skrovito okruženje gdje možete uživati u netaknutoj prirodi. Kuća je izgrađena kasnih 1980-ih. Uređeni vrt koji okružuje vilu skladno se stapa s neposrednim okolišem. Grijani bazen se može koristiti od proljeća do jeseni. Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom stambeno-korisnog prostora proteže se na ukupno 300 četvornih metara raspoređenih na dvije etaže i

gospodarsku zgradu. Ukupno, vila ima sedam soba, veliku kuhinju i pet kupaonica. Nadalje, na raspolaganju vam je wellness, opremljen saunom i jacuzziem, koji vas pozivaju na opuštanje. Zasebno proširenje ove vile nudi dodatne tri prostorije koje se idealno mogu koristiti kao ured, radionica i skladište. Nekretnina ima ukupno 2269 četvornih metara okućnice i okružena je zidom i gustim drvećem te je teško vidljiva izvana/ulice. Cjelokupna tehnička oprema zgrade, uključujući električnu, sanitarnu i klimatizacijsku tehniku, u potpunosti je obnovljena 2023. godine. Obnovljeni su svi prozori i vrata, ima solarno grijanje sanitarne vode, fotonaponski sustav s baterijskim spremnikom. Osim toga, već je postavljena punionica za električne automobile. Interijer je također obnovljen 2023. godine te je objekt opremljen natprosječno kvalitetnim predmetima. Svaka soba ima klima uređaj za hlađenje i jelo. Osim toga, kuća ima centralno grijanje na pelete. U svim prostorijama postavljeno je podno grijanje. Vila se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te je kompletno opremljena svime što je potrebno. Ovo je izvrsna nekretnina za uživanje u Mediteranu kakav je nekad bio. ID KOD AGENCIJE: 1570

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587000
Agency ref id: 1570
Numéro du contact: +385 98 535 752