

## Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 349 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2269 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 6  
Prix: 980,000.00 €  
Publié: 01.04.2024

## État

Built: 1978  
Dernière rénovation: 2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information

supplémentaire:

Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom. Labin, povijesni grad na istočnoj obali Istre, poznat po rudarstvu i bogatoj kulturnoj baštini, privlači turiste svojim uskim ulicama, muzejima i kulturnim događanjima. Obližnji Rabac, poznat kao "biser Kvarnera", nudi prekrasne plaže s kristalno čistim morem, bogatu turističku ponudu i bogatu kulturnu baštinu. Ova odredišta spajaju povijest, plaže i kulturne znamenitosti, što ih čini popularnim odredištima za posjetitelje željne autentičnog istarskog iskustva. Ova šarmantna Villa nalazi se na zanimljivoj lokaciji, u neposrednoj blizini povijesne jezgre Labina (cca 2,5 km). Unatoč toj blizini grada, nudi skrovito okruženje gdje možete uživati u netaknutoj prirodi. Kuća je izgrađena kasnih 1980-ih. Uređeni vrt koji okružuje vilu skladno se stapa s neposrednim okolišem. Grijani bazen se može koristiti od proljeća do jeseni. Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom stambeno-korisnog prostora proteže se na ukupno 300 četvornih metara raspoređenih na dvije etaže i

gospodarsku zgradu. Ukupno, vila ima sedam soba, veliku kuhinju i pet kupaonica. Nadalje, na raspolaganju vam je wellness, opremljen saunom i jacuzziem, koji vas pozivaju na opuštanje. Zasebno proširenje ove vile nudi dodatne tri prostorije koje se idealno mogu koristiti kao ured, radionica i skladište. Nekretnina ima ukupno 2269 četvornih metara okućnice i okružena je zidom i gustim drvećem te je teško vidljiva izvana/ulice. Cjelokupna tehnička oprema zgrade, uključujući električnu, sanitarnu i klimatizacijsku tehniku, u potpunosti je obnovljena 2023. godine. Obnovljeni su svi prozori i vrata, ima solarno grijanje sanitarne vode, fotonaponski sustav s baterijskim spremnikom. Osim toga, već je postavljena punionica za električne automobile. Interijer je također obnovljen 2023. godine te je objekt opremljen natprosječno kvalitetnim predmetima. Svaka soba ima klima uređaj za hlađenje i jelo. Osim toga, kuća ima centralno grijanje na pelete. U svim prostorijama postavljeno je podno grijanje. Vila se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te je kompletno opremljena svime što je potrebno. Ovo je izvrsna nekretnina za uživanje u Mediteranu kakav je nekad bio. ID KOD AGENCIJE: 1570

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 587000

interne:

Agency ref id: 1570