

Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem., Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de Velvet Realestate
l'entreprise:
Service Type: Selling and renting
Email info@velvet-realestate.hr
supplémentaire:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem.
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 259 m²
Taille du lot: 3599 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 7
Bathrooms: 5
Prix: 875,000.00 €
Publié: 01.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2017
Dernière rénovation:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>Labin, luxueuse villa avec chauffage et jacuzzi. Labin, ville historique sur la côte est de l'Istrie, connue pour son industrie minière et sa riche culture patrimoniale, attire les touristes par ses étroites rues, ses musées et ses événements culturels. Proche de Rabac, connue comme "le paradis de l'Istrie", offre de magnifiques plages avec une mer cristalline, une offre touristique riche et une riche culture patrimoniale. Ces destinations mêlent l'histoire, les plages et les sites culturels importants, ce qui les rend populaires pour les visiteurs souhaitant une expérience authentique de l'Istrie. La villa a été construite en 2017, et sa particularité réside dans son emplacement isolé au milieu de la nature, sur la lisière d'une forêt de hêtres, et entourée de vignes, de jardins et de champs, à environ 8 km de l'histoire de Labin. Entourée de terres agricoles productives, ce qui signifie que cet emplacement isolé sera préservé et prospérera à l'avenir. Labin, luxueuse villa avec chauffage et jacuzzi, s'étend sur un terrain de plus de 3599 mètres carrés, et est entourée de pins,</p>
-----------------------------	--

tako da je jedva vidljivo izvana. Ovdje možete uživati u apsolutnoj privatnosti i još uvijek cijeliti blizinu grada. Stambeni prostor od ukupno 230 četvornih metara proteže se na dvije etaže i sastoji se od 5 spavaćih soba (sve imaju vlastitu kupaonicu, 2 spavaće sobe se nalaze u prizemlju, a 3 na gornjem katu), kao i prostrani dnevni boravak i blagovaonicu otvorenog tipa s modernom kuhinjom. Kuća je elegantno namještena i ekskluzivno opremljena. Vila ima solarno grijanje sanitarne tople vode, fotonaponski sustav s baterijskim spremnikom. Osim toga, već je postavljena punionica za električne automobile. Internet veza je distribuirana u cijeloj kući. Sva svjetla u kući su LED, i mogu se prigušiti u dnevnom boravku i blagovaonici. Sustav grijanja sastoji se od centralnog grijanja na pelete + toplinske pumpe + klima uređaja (split sistem). Sav interijer u potpunosti je obnovljen 2023. godine, a ističe se natprosječnom kvalitetom. Vila se trenutno iznajmljuje koji objekt za turistički najam, te je stoga kompletno opremljena svime što je potrebno za život. U kupoprodajnu cijenu uključeno je kompletno unutarnje opremanje, uključujući posteljinu i ručnike u duploj količini. Mirna, osamljena i pitoma lokacija ove luksuzne vile, okružena prekrasnim istarskim zelenilom posebna je odlika ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1569

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587001
Agency ref id: 1569