

ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna vila s prostranom okućnicom, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna vila s prostranom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m ²
Taille du lot:	1527 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	21.09.2024

État

Built:	2014
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna vila s prostranom okućnicom Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu Općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. Okružena zelenilom u pitomom susjedstvu nedaleko Svetvinčenta, na prodaju je ruralna vila s prostranom okućnicom. Nekretninu osim prostrane okućnice karakterizira spoj tradicionalnog i modernog, kvaliteta gradnje i prostorna organizacija interijera. Komforna kuća dijelom obložena kamenom se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik te se proteže kroz dvije komforne etaže funkcionalnog tlocrta. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i gostinjski toalet. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze tri spavaće sobe. Sve sobe imaju vlastitu kupaonicu a dvije sobe imaju pristup terasi koja je vanjskim stepeništem povezana s dvorištem. Ograđena okućnica obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje bazen površine 32 m² sa sunčalištem i natkrivena ljetna kuhinja sa spremištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 7330

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587021
Agency ref id: 7330
Numéro du contact: +385 92 235 9472