

## PRODAJA, DVIJE KUĆE, PULA, ISTR., Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRODAJA, DVIJE KUĆE, PULA, ISTRA,
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	410 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1620 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	12
Bathrooms:	5
Prix:	780,000.00 €
Publié:	02.04.2024

### État

Built:	1977
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Pula

City area: Veli vrh

Poštanski broj: 52100

## Permis

Permis de construire: oui

Permis de location: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 5

parking:

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

PRODAJA, DVIJE KUĆE, BAZEN, PULA, ISTRA, POTENCIJAL Prodajemo rijetku nekretninu na tržištu dvije samostojeće kuće s bazenom na parceli veličine 1620 m<sup>2</sup>. Prva kuća se sastoji od garaže veličine 18 m<sup>2</sup>, podruma veličine 55 m<sup>2</sup>, prizemlja veličine 90 m<sup>2</sup>, kata veličine 90 m<sup>2</sup>, potkrovlja veličine 90 m<sup>2</sup>. Ukupno prva kuća ima 7 spavaćih soba, dva dnevna boravka, dvije kuhinje, 4 kupaone s wc-om, dvije velike terase i tri balkona ukupne površine zatvorenog prostora 350 m<sup>2</sup> dok je veličina terasa i balkona preko 80 m<sup>2</sup>. Orijentacija kuće je Jug-Zapad što osigurava puno prirodne dnevne svjetlosti. Prizemlje i kat imaju posebne ulaze ali je cijela kuća povezana unutarnjim stubištem. Kuća ima grijanje na lož ulje, vlastita kotlovnica. Druga kuća prizemnica se sastoji se od dnevnog boravka, dvije sobe, kupaone, terase s izlazom na bazen, veličina kuće je 60 m<sup>2</sup>. Orijentacija Istok (sobe)-Jug(dnevni, terasa i bazen). Grijanje je na drva (kamin) i klima uređaj. Obje kuće su kategorizirane za najam 3\*. Kuće se prodaju namještene. Kuće imaju mogućnost pristupa s glavne ceste (glavni ulaz u grad za one koji dolaze iz smjera Austrije, Italije, Njemačke) što otvara vrhunsku mogućnost otvaranja Restorana ili neke druge vrste ugostiteljske djelatnosti jer je vidljivost i frekventnost savršena. Udaljenost od centra Pule i mora je 5 minuta automobilom, Fažana je udaljena 10

minuta dok do Rovinja treba samo 20 minuta. Odlična lokacija za turizam/ugostiteljstvo, obje kuće već sada ostvaruju odlične prihode od turističkog najma a za nekoga s vizijom i smislom za posao ovo može biti prava prilika. Cijena 780.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 3555

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587084  
Agency ref id: 3555  
Numéro du contact: +385 99 5958 933