

## LUKSUZNA VILA, PRODAJA, ROGOZNICA, RAŽANJ, 260 m2, Rogoznica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LUKSUZNA VILA, PRODAJA, ROGOZNICA, RAŽANJ, 260 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	664 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	483 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	1,480,000.00 €
Publié:	02.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Rogoznica
City area:	Ražanj
Poštanski broj:	22203

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information

supplémentaire:

LUKSUZNA VILA, PRODAJA, ROGOZNICA, RAŽANJ, 260 m2 Prodaje se samostojeća vila površine 260 m2. Nalazi se na parceli površine 674 m2. Ova moderna vila se nalazi u nizu luksuznog kompleksa od 3 sestrinske vile. Sve tri vile jednakog su koncepta i dizajna. Ova vila sastoji se od: OKUĆNICE: grijani bazen (38 m2), terasa, uređena travnata površina te prilaz s parkingom za 3 vozila. PRIZEMLJA: kuhinja otvorenog koncepta spojena s dnevnim boravkom i blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, WC, sauna s tušem, vešeraj, ostava, te izlaz iz dnevnog boravka na vanjsku terasu kroz veliku staklenu stijenu. PRVOG KATA: 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderoba. Luksuzna vila, površine 260 m2 smještena je u mirnom dalmatinskom mjestu u blizini Rogoznice u zatvorenom kompleksu vila. Spoj moderne arhitekture i prirodnog ambijenta s jedinstvenim pogledom na jedan od najljepših zalazaka sunca koji zalazi direktno u more, ova vila pun je pogodak! Četiri potpuno opremljene spavaće sobe s bračnim krevetima nalaze se na gornjoj etaži s prekrasnim pogledom na more. Svaka soba ima svoju privatnu kupaonicu s WC-om. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i praonica s perilicom i sušilicom rublja, odvojena kupaonica i wellness soba sa saunom i hidromasažnom kadom gdje se možete u potpunosti prepustiti svim užitcima wellness opuštanja uz prekrasan pogled na zalazak sunca. Na velikoj terasi od 140 m2 (110 m2 od tikovine) nalazi se grijani infinity bazen. Osim mogućnosti

grijanja, bazen dubine 1,45 m i dužine 10 m ima i opciju hlađenja te uključuje dječji bazen. Lokacija vile pruža hladovinu i sunce tijekom cijelog dana. U potpuno ograđenom dvorištu vile nalazi se parking s tri parkirna mjesta. U blizini vile nalazi se šljunčana plaža tipična za dalmatinsku obalu. Očaravajuća morska obala krije razne specijalitete koji se nalaze u neposrednoj blizini vile. Jedno od takvih mjesta je i Zmajevsko oko, malo slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj Marine Frapa. Malo dalje je skrivena Plava uvala, savršena za idilična popodneva u društvu najbližih. Ako želite iznajmiti čamac ili doći do vile vlastitim čamcem, na raspolaganju vam je privatni vez u obližnjoj Marini Frapa. Na poziciji koja osigurava potpunu privatnost i mir, nedaleko od vile nalaze se razni sadržaji poput barova, restorana, trgovina i sl. Za sve one koji preferiraju razgledavanje i istraživanje kulturno-povijesnih spomenika, malo dalje su smješteni povijesni gradovi Šibenik na sjeveru i Split na jugu. Orijehtacija: Sjever – Jug Izgrađeno: 2019. Parking: 3 mjesta Cijena: 1.480.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 3226

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587100  
Agency ref id: 3226  
Numéro du contact: +385 99 5958 933