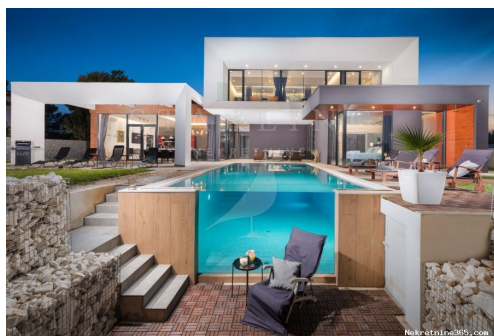


## LUKSUZNA VILA 1, PRODAJA, ISTRAN, LIŽNJAN, 381 m2, Ližnjan,

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | LUKSUZNA VILA 1, PRODAJA, ISTRA, LIŽNJAN, 381 m2 |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 386 m <sup>2</sup>                               |
| Taille du lot:    | 795 m <sup>2</sup>                               |
| Number of Floors: | 1  |
| Bedrooms:         | 5  |
| Bathrooms:        | 4  |
| Prix:             | 1,350,000.00 €                                   |
| Publié:           | 02.04.2024                                       |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2021 |
| Dernière rénovation:   | 2021 |

## Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Ližnjan           |
| City area:                | Ližnjan           |
| Poštanski broj:           | 52204             |

## Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Nombre de places de parking: | 6   |
| Place de parking couvert:    | oui |

## Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | <p>LUKSUZNA VILA 1, PRODAJA, ISTRA, LIŽNJAN, 381 m2 Prodaje se samostojeća vila površine 381 m2. Nalazi se na parceli površine 795 m2. Vila se sastoji se od: OKUĆNICE: grijani bazen, parking 1+, terasa, uređena travnata površina, parking +6 PRIZEMLJA: grijani bazen, kuhinja s velikim otokom, dnevni boravak s blagovaonicom, sauna, spavaća soba, WC, izlaz iz dnevnog boravka na vanjsku terasu kroz veliku staklenu stijenu. PRVOG KATA: 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, izlaz na terasu. Ova prekrasna luksuzna Vila u Istri dovršena je sredinom 2021. godine i odlikuje se nezaboravnim arhitektonskim izričajem koji će zasigurno privući vašu pozornost! Smještena je u neposrednoj blizini mora, a nalazi se na najjužnijem kraju Istre, u malenom ribarskom mjestu Ližnjan koji se nadovezuje na turističko središte Medulin. Neposredna blizina najvećeg grada u Istri - Pule daje vašem odmoru nepresušan izvor dodatnih sadržaja koji će učiniti vaš odmor zabavnijim. Ova arhitektonska ljepotica ima prekrasan pogled na more i otoke Cres i Lošinj. Atraktivan i luksuzan interijer sa svojom neposrednom blizinom interijera bazena - smješten upravo ispod gornjeg kata, na udaljenosti od samo 5 metara od dnevnog boravka i blagovaonice stvara ovaj nevjerojatan sofisticirani i praktičan raspored interijera. U prizemlju vile nalazi se potpuno opremljena kuhinja sa svime što je potrebno za pripremu ukusnih jela, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i jedna spavaća soba s</p> |
|-----------------------------|--|

vlastitom kupaonicom. Kuća je pogodna za osobe s invaliditetom jer kompletno prizemlje nema stepenica te je u jednom nivou uključujući i donju sobu. Na 1. katu se nalaze 3 moderne i potpuno klimatizirane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Sve spavaće sobe su moderno uređene s puno svjetla i staklenih površina, a iz njih se pruža prekrasan pogled na more. Također tu je i izlaz na terasu. Parcela je ograđena sa svih strana što vam pruža mir i sigurnost. Bazen je udaljen samo 2 metra od kuhinje i samo 5 metara od dnevnog boravka što daje poseban ugođaj. Bazen ima klasične stepenice dok će jedan dio biti idealan za odmor i opuštanje u hladu. Ova luksuzna vila u Istri savršen je izbor za opuštajući odmor s obitelji i prijateljima kao i bijeg od užurbane svakodnevice. Orijentacija: Sjeverozapad - Sjeveroistok Izgrađena: 2021. Parking: 6 mjesta Cijena: 1.350.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 3168

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587105  
Agency ref id: 3168