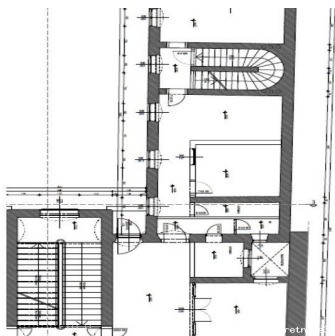


## Zagreb - Zrinjevac (Donji grad), 148.00 m2 (prodaja), Zagreb, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dario Babic

Prénom: Dario

Nom: Babic

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Zagreb - Zrinjevac (Donji grad), 148.00 m2 (prodaja)
Property for:	Vendita
Square feet:	148 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	50 m <sup>2</sup>
Espace de balcon:	4 m <sup>2</sup>
Prix:	592.00 €
Cave:	oui
Publié:	02.04.2024

#### Orientation

Orientation: Est, Ouest, Sud

#### État

Nouvelle construction:	non
Built:	1940
Dernière rénovation:	2018
Etat de l'article:	Habitable

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Zagreb
City area:	Donji Grad
Trimestre:	Centar
Adresa:	Nikole Zrinskog
Poštanski broj:	10000

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Télévision par câble, Climatisation, Électricité, l'installation de téléphone, Gaz, Eaux d'égout, Réseau informatique
Accès avec le véhicule:	Voiture
Ascenseur:	non
Monte-charge:	non
Consommation d'énergie:	C

## Chauffage

Chauffage central:	oui
Type de chauffage:	Gaz, Climatisation, Chauffage central (propre) de gaz



## Parking

Garage:	non
Place de parking couvert:	non

## Description

Information supplémentaire:	<p>Update: (zgrada ide u konstrukcijsku i protupotresnu obnovu od podruma do krova, znači komplet od haustora do svih stanova u zgradi u vrijednosti cca 2, 5 miliona eura što je cca 250. 000 eur po stanu što je novac već osiguran i taj trošak je plaćen-znači neće se dizati pričuva, ugovor je potpisan. Čeka se početak radova i za vrijeme trajanja radova cijela zgrada će biti iseljena, kada bude obnova gotova onda će biti u rangu novih zgrada i sigurno najkvalitetnija i najsigurnija zgrada na potezu od trga b. Jelačića do glavnog kolodvora) Na jednoj od najljepših lokacija u gradu, nudi se na prodaju prostran građanski stan istočne i zapadne orijentacije, s prekrasnim pogledom na park zrinjevac. Nalazi se na drugom katu (lifta nema), veličine je 148 m<sup>2</sup>, visina stropova je 3, 5 metara a sastoji se od velikog ulaznog hola s izlazom na mali balkon, 5 soba, dvije kuhinje, dvije kupaone s wc-om. Stan je podijeljen na 2 stana maniji sa ulazom iz dvorišta cca 55 m<sup>2</sup> i pogledom na dvorište i veći s ulazom sa ulice cca 93 m<sup>2</sup> s pogledom na park zrinjevac, tako da se može koristiti kao 2 zasebna stana ili se može spojiti u jedan veliki jer su odvojeni knaufom. Manji dio stana 55m<sup>2</sup> se sastoji od hodnika, spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, wc-a sa kupaonom, te je sve novo uređeno (vidi slike), nove vodovodne cijevi, odvodi, plin, struja, centralno grijanje s radijatorima, dvije klime. Inverteri jedna od 5, 5kwh-wifi i jedna od 2, 5 kwh, spuštene stropovi s</p>
-----------------------------	---

ugrađenim zvučnicima u hodniku i kuhinji, stropna led rasvjeta, protuprovalna vrata, zidovi su farbani marmorinom tapažu tehnikom, sva stolarija je nova pvc prozori s roletama i sva drvena vrata u stanu su rađena po mjeri, većina namještaja i kuhinja su isto rađeni po mjeri, 2 lcd televizora, perilica sa sušilicom, u cijelom stanu su sprovedeni utp kablovi za internet i takav kompletno opremljen i namješten se prodaje spreman odmah za korištenje i useljenje kao što je na slikama. Manji i veći dio stana imaju svaki svoje brojilo za struju i plin. Zidovi su kompletno novo uređeni tj. Sva žbuka je zamijenjena novom i ugrađene su mrežice u zid, na podu je hrastov parket, a u hodniku mramor, ima ugrađen video nadzor i alarm. Veći dio stan od 93m2 treba kompletno novo urediti znači zamijeniti kompletnu žbuku na zidovima i sve novo urediti kao što je uređen i manji stan. Lokacija je vrhunska, nadomak je trga bana josipa jelačića. Zgrada je održavana, ulaz i stubište široko i komforno. Molim da me ne zovu razne agencije za nekretnine i nude mi svoje usluge oglašavanja.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587199

Numéro du contact: +385 (91) 253-1265