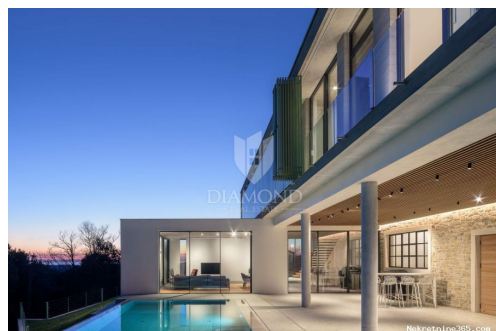


## Buje, okolica! Predivna moderna vila sa panoramskim pogledom!, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Buje, okolica! Predivna moderna vila sa panoramskim pogledom!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 231 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1103 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 1.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Buje

City area: Buje  
Poštanski broj: 52460



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Buje, Grožnjan okolica Na samo par minuta lagane vožnje od simpatičnog grada Buja, smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova predivna vila sa panoramskim pogledom na more i zelenilo! Vila je smještena na zemljištu površine 1388 m<sup>2</sup> a ukupna površina vile iznosi 231 m<sup>2</sup>. Ova prekrasna vila proteže se na dvije etaže. Ulaskom u vilu dolazi se do velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa koji su okruženi velikim staklenim stijenama koje se mogu otvarati sa svih strana koje u ljetne dane pružaju ugodaj otvorenog prostora. Iz dnevnog boravka i kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smještena ljetna kuhinja i predivni slani grijani bazen koji se preljeva sa svih strana. Bazen ima zasebnu toplinsku pumpu koja osigurava toplinu bazena kroz cijelu godinu. Pokraj bazena nalazi se sauna, tuš, vanjski wc te dio za ložište i tehnička soba. U prizemlju vile nalazi se još i wc za goste te ostava i vinoteka koja kroz cijelu godinu drži istu temperaturu prostora. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama od drva, na kojem je smješten dugi hodnik osvjetljen sa svih strana koji vodi do predsoblja sa izlazom na terasu sa predivnim pogledom na more i prirodu te 4 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama. Kući pripada još i parking za više auta a iza kuće posađene su tradicionalne istarske masline. Ova moderna vila je građena i uređena je od vrhunskim materijala sa visokim stropovima a posebna pažnja usmjerena je na svaki detalj i sadržaj koji možete poželjeti. Stolarija je aluminijska Keller, keramika Marazzi, kuhinja Valcucine, uređaji su Miele dok je grijanje i hlađenje podno na toplinsku pumpu Stielbel Eltron sa termostatom za reguliranje temperature u svakoj prostoriji. Vila je osigurana video nadzorom. Vila se prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za korištenje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj lokaciji sa predivnim pogledom. Smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju na samo 7 minuta od grada Buja u kojem se nalaze sa trgovine, restorani i sav ostali potrebni sadržaj. Prekrasni Grožnjan sa šetnicama i biciklističkim stazama udaljen na 10 minuta lagane vožnje. More i plaže udaljeni su na 20 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-880

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 587269

interne:

Agency ref id: 1027-880