

## Rovinj, prostrani dvoetažni stan u novogradnji, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, prostrani dvoetažni stan u novogradnji  
Property for: Vendita  
Square feet: 151 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 660,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj Na par minuta šetnje od prekrasnih plaža, te na 2km od strogo centra grada, nalazi se zgrada u izgradnji te je njen završetak planiran za 07/2023. Na mirnoj je lokaciji i u njenoj blizini se nalaze trgovina, dječji vrtić te ugostiteljska ponuda. Stan koji se prodaje nalazi se na drugom katu spomenute zgrade te se prostire kroz dvije etaže sa 151,15m<sup>2</sup> te uz stan dolazi pripadajuće spremište u podrumu te dva parkirna mjesto. Na prvoj etaži stana kroz predsoblje ulazimo u prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase koje su stvorene za hvatanje svježeg zraka. Na ovoj etaži se također nalaze dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Unutrašnjim stepeništem ide se do druge etaže gdje je još jedna kuhinja sa blagovaonicom, jedna kupaonica te čak dvije nenatkrivene terase - sve to kao jedna velika prostorija za druženje. Ovdje je svoje mjesto našla još jedna spavaća soba. S obzirom na mirnu lokaciju u obiteljskom naselju koje je istovremeno prepoznato po ponudi turističkih objekata, ova nekretnina nudi sve mogućnosti. Od stvaranja novih obiteljskih uspomena pa sve do turističkog najma tokom ljetnih mjeseci čime bi se povratila uložena investicija. Naravno, kako je izgradnja u punom jeku, ovo je Vaša prilika da unesete svoj dodir te odaberete završne materijale po svojim željama. U svakom slučaju, ne propustite priliku! Dođite pogledati nekretninu koja je savršena za komforni obiteljski život u Rovinju, no također, ne isključuje se mogućnost iznajmljivanja tokom ljetne sezone jer je potražnja za turističkim smještajem iz godine u godinu sve veća. ID KOD AGENCIJE: 1029-317

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 587273

interne:

Agency ref id: 1029-317