

## Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Square feet: 100 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 558,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023



#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Istra, Rovinj U srcu Rovinja, samo 500 metara udaljen od kristalno čistog Jadranskog mora i očaravajućih plaža s pogledom na staru jezgru grada, smješten je ovaj elegantni stan u novogradnji s planiranim završetkom krajem 2023. godine. Ova mirna lokacija, okružena borovom šumom, nudi savršen spoj tišine i blizine svih potrebnih sadržaja. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade, prostirući se na ukupnoj kvadraturi od 100 m<sup>2</sup>. Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom prostire se duž cijele etaže, pružajući ugodan i prozračan prostor za obiteljsko okupljanje. Radna soba predstavlja dodatni kutak za produktivnost, dok dvije spavaće sobe osiguravaju privatnost i udobnost. S dvije kupaonice na raspolaganju, svaki član obitelji ili gost ima svoj prostor i udobnost. Tri prostrane terase omogućuju uživanje u svježem zraku i prekrasnom okolišu. Visokokvalitetni materijali i stolarija, planirano podno grijanje na struju koje se proteže kroz cijeli stan, te pažljivo planirani prostor čine ovu nekretninu idealnom za suvremeni način života. Stanu pripada parking mjesto za praktičnost, a podrum za dodatni prostor za pohranu. S obzirom na trenutnu fazu izgradnje, budući vlasnik ima jedinstvenu priliku sudjelovati, prilagođavajući prostor vlastitim željama i potrebama. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju u budućnost, bilo za život uz obalu Jadranskog mora ili kao privlačna destinacija za turistički najam. Svojim savršenim položajem i pažljivo planiranim sadržajima, ovaj stan obećava udobnost, luksuz i nezaboravan životni stil u jednom od najljepših dijelova Istre.  
ID KOD AGENCIJE: 1029-75

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587282  
Agency ref id: 1029-75