

## Rovinj, penthouse na top lokaciji, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, penthouse na top lokaciji  
Property for: Vendita  
Square feet: 168 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 835,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022



#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Istra, Rovinj Na prestižnoj lokaciji u Rovinju, svega 500 metara od kristalno čistog Jadranskog mora i prekrasnih plaža, smješten je ovaj imponantni stan u novogradnji s planiranim završetkom krajem 2023. godine. Uživajte u nevjerojatnom pogledu na starogradsku jezgru Rovinja dok boravite u mirnom okruženju, okruženi bujnom borovom šumom koja pruža osjećaj privatnosti i spokoja. Stan se prostire na više od 160 m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenih na dvije etaže, počevši od drugog kata ove elegantne stambene zgrade. Na donjoj etaži, prostrani dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom stvara srce stana, a uz to su radna soba, kupaonica i dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Tri balkona pružaju mogućnost uživanja na otvorenom s ukupnom kvadraturom od 29 četvornih metara. Na gornjoj etaži, smještenoj u visokom potkrovlju, nalazi se dodatni dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, praktična ostava te prostrana krovna terasa od 26 m<sup>2</sup>, idealna za uživanje u privatnosti i prekrasnim pogledima na okolicu. U procesu izgradnje koristit će se visokokvalitetni materijali, a posebna pažnja posvećena je stolariji kako bi se osigurala energetska učinkovitost. Grijanje je planirano podno na struju, pružajući ugodnu klimu tijekom cijele godine. Ova nekretnina pruža izuzetnu priliku za ulaganje u budućnost, budući da se gradnja nalazi u punom jeku. Potencijalni vlasnik ima jedinstvenu priliku sudjelovati u uređenju prostora prema vlastitim željama i potrebama. Stan je savršen kao dom uz more ili kao investicija za turistički najam, pružajući fleksibilnost i mogućnost kombiniranja oba načina korištenja. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove ekskluzivne nekretnine koja obećava luksuzan život uz obalu Jadranskog mora. ID KOD AGENCIJE: 1029-74

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587283  
Agency ref id: 1029-74