

## Moderna villa sa pogledom na more, Galijana, Istra, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal

Prénom: M&M

Nom: Legal

Nom de l'entreprise: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

Website: <https://mmlegal.hr>

Pays: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Code postal: 52220

Adresse: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

À propos de nous:

MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction

documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Moderna villa sa pogledom na more, Galižana, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	136 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	630,000.00 €
Publié:	03.04.2024

**État**

Nouvelle construction: oui

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Informations complémentaires**

Consommation d'énergie: A+

**Chauffage**

Chauffage central: oui

**Parking**

Nombre de places de parking: 2

**Description**

**Information  
supplémentaire:**

Predstavljamo vam ovu lijepu modernu villu na mirnoj lokaciji, a opet u blizini svih sadržaja. Gradovi Pula i Fažana su nedaleko ove lijepe ville a i plaže vas čekaju na svega 5 km udaljenosti. Villa se prostire na 135 m2 stambenog prostora koji se prostiru kroz prizemlje i kat te sadrži i 70 m2 terase. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kupaonica s WC-om i tušem te dnevni boravak s kuhinjom. Tu je i prekrasna velika terasa sa ljetnom kuhinjom, roštiljem, dječjim igralištem, velikim bazenom od 36 kvadrata u kojem je postavljen kulir ,(9x4),travnjakom sa postavljenim navodnjavanjem. Vanjski tuš, 2 velika suncobrana i 4 ležaljke zadržat će vas u ovom prostoru dugo, dugo. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe sa terasom, iz svake sobe pruža se pogled na otočje Brijuni. Dvije manje spavaće sobe dijele istu terasu, a veća ima svoju. Villa ima postavljeni dimnjak i 5 jedinica klima invertera. Na kući je postavljen video nadzor. Savršena kuća za odmor koja već ima i uhodani posao najma, te predstavlja odličnu investiciju. Više na upit.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1734

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 587361

interne:

Agency ref id: 1734