

Moderna villa, novogradnja, Svetvinčenat,okolica, Istra, Svetvinčenat, Maison**Info vendeur**

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre: Moderna villa, novogradnja, Svetvinčenat, okolica, Istra
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 239 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 650,000.00 €
Publié: 03.04.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Svetvinčenat
City area: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

**Chauffage**

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

**Information
supplémentaire:**

Na mirnoj lokaciji u blizini Svetvinčenta na prodaju je ova nova moderna villa sa bazenom. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju imamo spavaću sobu, kupaonicu, dnevni boravak, kuhinju, blagovaonu, dva spremišta, wc i praonu, te strojaricu za bazen. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu od 30 m², a tu je i zona za opuštanje odnosno bazen i sunčalište. Stubištem se penjemo na kat gdje imamo još dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, natkrivenu terasu od 29 m², te nenatkriveni dio terase od 11 m². Nekretnina je opremljena modernim sustavima grijanja kao što su elektirično podno grijanje postavljeno u svim prostorijama, kamin te klima uređaji kako za grijanje tako i za hlađenje prostorija. U gradnji su se koristili materijali i oprema visoke kvalitete te je ugrađena instalacija za solarne panele. Okućnica je uređena i ograđena te opremljena automatskim portunom, navodnjavanjem te također osigurava tri vlastita parkirna mjesta. Više detalja na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1733

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 587362

interne:

Agency ref id: 1733