

Vodnjan, staro Istarsko imanje za adaptaciju, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Vodnjan, staro Istarsko imanje za adaptaciju
Property for: Vendita
Square feet: 330 m²
Bedrooms: 12
Bathrooms: 4
Prix: 520,000.00 €
Publié: 08.07.2024

État

Built: 1927

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Réservoir d'eau, Eaux d'égout, Électricité

Description

Information supplémentaire: Vodnjan, staro Istarsko imanje za adaptaciju U neposrednoj blizini starogradske jezgre, nalazi se ovo imanje koje se sastoji od 3 kuće, male konobe sa krušnom peći, garaže u dvorištu i parcele od 200m² za parking. Sve tri kuće su vezane i nalaze se u nizu. Prva kuća se sastoji od prizemlja : garaža, veliki prostor može biti kuhinja i dnevni boravak. Prvi kat: 3 sobe , kupatilo i terasa. Druga kuća - prizemlje: hodnik, kupatilo, kuhinja i dnevni boravak. Prvi kat: kuhinja i dnevni boravak, 1 spavaća soba, kupaona, terasa, jedino ovaj dio je useljiv. Treća kuća - prizemlje: hodnik, kuhinja, dnevni boravak, 1 spavaća soba, kupaona. Prvi kat: 2 spavaće sobe, hodnik, terasa, visoko potkrovlje. U dvorištu je garaža, drvarnica,

mala konobica sa starom krušnom peći, izvan imanja je parcela od 200m2 koja može služiti kao parking. Potrebna je kompletna adaptacija, struja, voda i kanalizacija su na ovom imanju. Vodnjan-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prehistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kažunima, izgrađenim u tehnici suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Ako tražite starinu a želite biti u urbanoj sredini, ovo može biti upravo Vaše. Nazovite nas!

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587377
Agency ref id: 477
Numéro du contact: +385 91 497 63 28