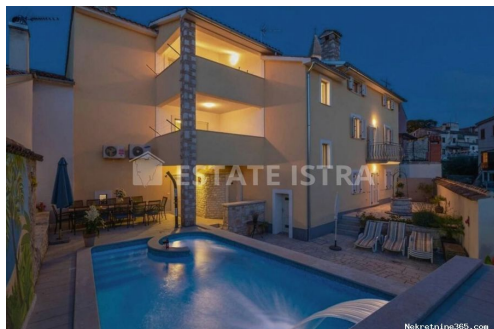


Vodnjan stara Istarska kuća pretvorena u modernu vilu, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Vodnjan stara Istarska kuća pretvorena u modernu vilu
Property for: Vendita
Square feet: 537 m²
Taille du lot: 400 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 14
Bathrooms: 5
Prix: 727,000.00 €
Publié: 08.07.2024

État

Etat de l'article: Maintenu
Dernière rénovation: 2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permis

Certificat de propriété: oui
Certificat d'inspection: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Réservoir d'eau, Eaux d'égout,
Électricité, l'installation de
téléphone
Consommation d'énergie: B



Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information supplémentaire: Vodnjan stara Istarska kuća pretvorena u modernu vilu Na rubu starogradske jezgre smjestila se ova vila, stambene površine 537 m², na okućnici površine

400m2.Sastoji se od prizemlja, 1. kata i 2. kata.U prizemlju se nalazi: konoba sa velikim stolom za ručavanje, otvoreni kamin (Istarsko ognjište) kuhinja sa svim uređajima. Sa druge strane je stan: kuhinja s blagavaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaona.Na 1. katu se nalaze 3 apartmana svaki se sastoji od: kuhinje s dnevnim boravkom, 1 spavaća soba, kupaona, terasa. U visokom potkrovlju uređen je 2. kat i sastoji se od kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, 1 kupaona, velika terasa s pogledom na Brijune. Kuća ima i 2 odvojena toaleta. U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem, uređena okućnica sa bunarom (Istarska šterna). U podrumu je vinoteka. Svi elementi stare Istarske gradnje su zadržani, a ne narušavaju je moderni elementi. Kuća je kompletno renovirana 2014 godine s naglaskom na kvalitetu i udobnost. U kući je postavljena prva faza za centralno grijanje kroz cijeli objekat, Kaljava peč je na 2. katu , te 5 klima uređaja za grijanje i hlađenje. Bitna napomena je da na krovu su postavljeni solarni paneli koji služe za grijanje i dogrijavanje tople vode. Namještena je visoko kvalitetnim namještajem.Kuća ima tri ulaza. Vodnjan-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prehistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehnicu suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Za one koji su poduzetnog duha a žele privatno i poslovno ujediniti, ova nekretnina je vrijedna pažnje samim tim nema puno na tržištu ovakvih objekata.Nazovite nas!

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587378
Agency ref id: 476
Numéro du contact: +385 91 497 63 28