

Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom
Property for: Vendita
Type Maison: résidentiel et commercial
Square feet: 937.78 m²
Taille du lot: 877 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 24
Bathrooms: 22
Prix: 2,214,500.00 €
Publié: 15.07.2024

État

Etat de l'article: Maintenu
Built: 1984
Dernière rénovation: 2014

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Medulin
City area: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui
Certificat d'inspection: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité

Description

Information supplémentaire: Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom Kategorizirana kuća sa 20 soba i restoranom kao dobar temelj za posao U suterenu je smješten veliki restoran s kuhinjom i sanitarnim čvorovima te skladišnim prostorom. Visoko prizemlje je mjesto gdje se nalazi recepcija, četiri sobe s kupatilom i jedan

apartman s jednom spavaćom sobom, kupatilom, kuhinjom, dnevnim boravkom, blagovaonicom i terasom. Na prvom i drugom katu je smješteno još osam jednakih soba što čini ukupno 20 smještajnih jedinica koje su kategorizirane i predmet uhodanog posla iznajmljivanja kojim se bavi sadašnji vlasnik. Napravljeni su i preduvjeti za ugradnju lifta što vam otvara nove mogućnosti. U dvorištu kuće se nalazi još jedan studio apartman. Sve je uređeno i održavano , gotovo sve sobe imaju pogled na more, a u dvorištu ima prostora za dovoljan broj automobila. Nalazi se u blizini škole, trgovine, restorana i mora. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema tereta. Medulin je već dugi niz godina jedno od mjesta s najvećim brojem noćenja u Hrvatskoj, prepoznat od gostiju i mjesto gdje se mnogi rado vraćaju. Blaga klima, lijepa priroda, gastronomija i sadržaji za ljude različitih interesa samo su neki od razloga što je Medulin tako poželjna destinacija. Ako imate volju i energiju za dobar posao, mi imamo odličnu ideju.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587379
Agency ref id: 475
Numéro du contact: +385 91 178 0844