

ISTRA, MARČANA - Besprijeckorna vila na rubu naselja, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA - Besprijekorna vila na rubu naselja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	222 m ²
Taille du lot:	715 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	22.06.2024

État

Built:	2015
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Hreljići
Poštanski broj:	52206

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: ISTRA, MARČANA - Besprijekorna vila na rubu naselja Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule,

najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. Okružena zelenilom u pitomom susjedstvu nedaleko Marčane, na prodaju je besprijekorna vila na rubu naselja. Uronjena je u mir, tišinu i čari prirode i predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Kuća se svojom pitomom arhitekturom oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik. Istarski kamen "Kanfanar" koji dominira nekretninom spaja tradiciju s modernim stilom kojeg karakteriziraju impresivne staklene stijene, koje su suptilna granica između interijera i eksterijera te omogućuju puno prirodnog svjetla. Raspored interijera raspoređen na dvije etaže nudi skladan životni ambijent koji odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora uz vrhunsku opremu i elemente modernog namještaja. U prizemlju se nalazi kuhinja i dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. U ostatku prizemlja se još nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, praonica rublja s WC-om i spremište. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe, fitness prostorije, dvije kupaonice i prostrane djelomično natkrivene terase. Terasa s koje se pogled pruža na zelenilo sadrži lounge zonu i hidromasažnu kadu. Ograđena okućnica obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje bazen površine 34 m² sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove besprijekorne nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29146

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587390
Agency ref id: 29146