

Šolta, Nečujam - zemljište sa nedovršenim objektom, Šolta, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
Prénom: Agencija
Nom: Angelus nekretnine
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Šolta, Nečujam - zemljište sa nedovršenim objektom
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 580 m²
Prix: 175,000.00 €
Publié: 03.04.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija
Ville: Šolta
City area: Nečujam
Poštanski broj: 21430



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Description

Information
supplémentaire:

LOKACIJA Prodaje se zemljište sa nedovršenim objektom na otoku Šolti u mjestu Nečujam. Otok Šolta smjestio se nadomak Splitu, svega devet nautičkih milja i sa sedam veza dnevno u sezoni postao je vrlo lako dostupan tijekom cijele godine. Nečujam se nalazi na sjevernoj strani otoka, u najvećem zaljevu na Šolti i najmlađe je mjesto na otoku koje gravitira centralnoj plaži. Nečujam je po mnogima najljepša uvala otoka Šolte, sačinjena od ukupno osam draga OPIS Na parceli ukupne površine 575 m² se nalazi nedovršeni objekt tlocrtne površine 133 m² u visini prizemlja. Izgrađeni objekt ima provedenu struju i vodu, zatvoren je sa prozorima i vratima, unutrašnjost je u visokom roh bau stanju. Objekt je izgrađen 80-ih godina. Napravljena su dva idejna projekta s kojima se može ići na izmjenu glavnog projekta. Prema jednom idejnom projektu je dozvoljena gradnja dvojnog objekta koji se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Dvojni objekti mogu biti dvije odvojene uporabne cjeline, ali je predviđena i mogućnost otvaranja pregradnog zida čime se ove dvije cjeline povezuju. Prema drugom idejnom projektu je predviđena gradnja jedne samostalne jedinice. Kuća se nalazi na jako lijepoj lokaciji sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Definitivno se radi o nekretnini

sa velikim potencijalom. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. LOCATION A plot of land with an unfinished building is for sale on the island of Šolta in the town of Nečujam. The island of Šolta is located close to Split, only nine nautical miles and with seven daily connections in the season, it has become very easily accessible throughout the year. Nečujam is located on the northern side of the island, in the largest bay on Šolta and is the youngest place on the island that gravitates towards the central beach. According to many, Nečujam is the most beautiful cove on the island of Šolta, made up of a total of eight coves DESCRIPTION On the plot with a total area of 575 m2, there is an unfinished building with a floor plan area of 133 m2 at ground floor level. The built object has electricity and water, it is closed with windows and doors, the interior is in very good condition. The building was built in the 80s. Two concept projects have been created, which can be used to modify the main project. According to one conceptual project, the construction of a double building consisting of a basement, ground floor and first floor is allowed. Twin buildings can be two separate usable units, but the possibility of opening the partition wall is also foreseen, which connects these two units. According to the second conceptual project, the construction of one independent unit is foreseen. The house is located in a very nice location with a beautiful view of the sea. It is definitely a property with great potential. ID KOD AGENCIJE: 4976

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587410
Agency ref id: 4976