

## ISTRA, PULA OKOLICA, MODERNA VILA 5\* 4 KM OD MORA!, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Prénom: Smart  
Nom: Invest Immobilien  
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
 real estate market.

Smart Invest Properties serves  
 clients throughout Riviera of  
 Opatija, town Rijeka, Istria and  
 Island Krk prime residential  
 areas including Opatija, Lovran,  
 Volosko, Rijeka, Istria, Island  
 Krk and is woorking on some  
 other parts of Croatia like main  
 town Zagreb and Dalmatia  
 together with their partners  
 agency.

In addition to serving the  
 Riviera of Opatija real estate  
 market, Smart Invest Properties  
 strongly believes that giving  
 back to the community is  
 extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
 estate agency participate in  
 many local and international  
 Real estate Fairs ( Rexpo show  
 – Zagreb - Croatia,  
 International Moscow Property  
 Show - Russia, International  
 Property Show – London – UK,  
 LPS Shangai Luxury Property  
 Show - China, Munchen  
 Property Show - Germany,  
 MIPIM World property market  
 Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA OKOLICA, MODERNA VILA 5* 4 KM OD MORA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	223 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	715 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1

Bedrooms: 7  
Bathrooms: 4  
Prix: 675,000.00 €  
Publié: 04.04.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Barban  
City area: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, PULA OKOLICA, MODERNA VILA 5\* 4 KM OD MORA! PRILIKA!  
Ova prekrasna moderna vila smještena je u istočnom dijelu Istre, 18 km sjeveroistočno od grada Pule i zračne luke. Na udaljenosti od samo 4 km od mora te ima mnogo izbora za šetnju, kupanje u moru, ronjenje ili posjet ribarskim restoranima. Na selu se nalaze poznati restorani istarske kuhinje „konobe“ s domaćim i mediteranskim specijalitetima: tartufi, maslinovo ulje, riba, škamp, istarski boškarin, pršut, sir...kao i domaćim vinima. Naselje se nalazi u malom mirnom mjestu okruženom prirodom i privatnošću za kombinaciju opuštanja i aktivnog odmora. Kad god želite možete uživati u osvježenju u privatnom bazenu ili koristiti zatvorenu hidromasažnu kadu i vanjski jacuzzi. Vila ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, veliki svijetli dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. S vanjske strane nalazi se privatni bazen, vrt s mediteranskim aromatičnim začinicima, terasa s natkrivenim roštiljem i vanjska blagovaonica sa tradicionalnim kamenim stolom. Vila je potpuno klimatizirana s velikim prozorima koji daju puno prirodnog svjetla i svježeg zraka. Sav je pod obložen poznatim istarskim kamenom "Kanfanar" koji vam daje vezu modernog i tradicionalnog stila. Na katu s vanjskim whirlpoolom ima dovoljno mjesta za sunčanje ili uživanje u osvježavajućim pićima, promatranje prirode, uz glazbu ili zvuk ptica. Otprilike 8 kilometara od vile nalazi se srednjovjekovni grad Barban, poznat po svojoj godišnjoj drevnoj konjičkoj igri "Trka na prstenac". Konji u blizini nude jahanje te nevjerojatno jahanje u moru. Adrenalinski park "Glavani" udaljen je oko 2 km od vile, a ronilački centar u maloj uvali Krnica, na samo 5 minuta vožnje automobilom. Posvuda oko vile nalazi se područje raznih pješačkih i biciklističkih staza. Vila može ugostiti 10 osoba. Ovo može biti i poslovna investicija u

turističku djelatnost iznajmljivanja luksuznog smještaja koji je rastući segment zadnjih godina budući da turisti sve više žele opuštanje uz mir i privatnost te je popunjenost kuća za odmor duža od objekata na moru i iznosi najmanje 5 mjeseci. Vlasništvo fizičke osobe, sva dokumentacija uredna. Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 11824

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587462  
Agency ref id: 11824