

## Rovinj, centar, novouređeni stan na poželjnoj lokaciji, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, centar, novouređeni stan na poželjnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Square feet: 49 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 430,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1900



#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Rovinj

City area: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Rovinj, centar Rovinj je svjetski poznat po svojim romantičnim i kamenim uličicama koje privlače posjetitelje širom svijeta, te je starogradska jezgra zbog toga iz godine u godinu sve više prepoznata te jedna od top destinacija. Kao takav, Rovinj je više puta proglašen šampionom turizma, a to mu donosi visoku popunjenost turističkih objekata koji se u gradu nalaze. U jednoj od stoljetnih zgrada, nalazi se stan koji je vrijedan pažnje, na korak od svih sadržaja koje Rovinj kao takav nudi. U spomenutoj zgradi, stan je na prvom katu te broji kvadraturu nešto veću od 49m<sup>2</sup>. Kompletno je obnovljen 2019-e godine po konzervatorskim uvjetima, te su u renovaciji korišteni samo najkvalitetniji te inovativni materijali, poput epoxy poda koji je vrlo lagan za održavanje, te je završna obrada zidova obrađena posebnom tehnikom. Također, zadržani su stari elementi koji daju poseban štih i ugođaj stanu. Stan se sastoji od dnevnog dijela sa blagovaonicom, kuhinje, te jedne spavaće sobe. Za grijanje i hlađenje je zadužen jedan klima uređaj. Stan je kompletno opremljen te se kao takav i prodaje. Ova nekretnina je vrijedna Vaše pažnje. Idealno je za korištenje u svrhe turističkog posla u kojem je i sada, jer bilježi visoku popunjenost tokom cijele ljetne sezone. A kako i ne bi kad je na top lokaciji za isto? Na Vama je samo da investirate u nekretninu koja Vam osigurava povrat investicije, te da krenete sa stvaranjem novih uspomena u ovom prekrasnom gradu. ID KOD AGENCIJE: 1029-325

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587494

Agency ref id: 1029-325