

## Kanfanar, okolica, kuća na top poziciji okružena zelenilom, Kanfanar, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Kanfanar, okolica, kuća na top poziciji okružena zelenilom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	164 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1166 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	249,000.00 €
Publié:	16.04.2024

#### État

Built:	1990
--------	------

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfanar
City area:	Kanfanar

Poštanski broj: 52352

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Kanfanar, okolica U blizini srednjovjekovne tvrđave Dvigrad, u prekrasnom autohtonom malom mjestu, nalazi se ova kuća sa prostranom okućnicom. Kuća je na odličnoj poziciji, s pogledom na okolinu koja je čista priroda. Odlična stvar je to što je ovo mjesto na odličnoj poziciji jer graniči sa brojim općinama u blizini, a Kanfanar kao veće mjesto je na par minuta vožnje sa svim svojim gradskim sadržajima poput trgovina, obrazovnih i zdravstvenih ustanova. Kuća se prostire na 164m<sup>2</sup>, a od toga je 70m<sup>2</sup> stambenog prostora, a ostalo su nadstrešnice, te otvorene i natkrivene terase. Uz sve to, kuća ima i veliku drvarnicu u dvorištu od 25m<sup>2</sup>. Kuća je na dvije etaže, prizemlje te potkrovlje. U prizemlju nailazimo na hodnik koji nas vodi u sve prostorije poput dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, te prostrane kupaonice. Unutrašnjim stepeništem odlazi se u potkrovlje koje je tu smjestilo još jednu spavaću sobu sa vlastitim sanitarnim čvorom. Ova soba ima terasu sa koje se pruža pogled te je iznimno osvijetljena tokom cijelog dana. Tu se smjestila još jedna prostorija s brojnim potencijalom koja još uvijek čeka svoju namjenu. U dnevnom dijelu imamo prekrasan veliki kamin, koji pruža jedan zaista poseban ugođaj kada je vatra upaljena. Za grijanje osim kamina tu je i peć na drva, a za hlađenje je zadužen klima uređaj. Okućnica je uređena i održavana, te je tu osim drvarnice još i velika garaža koja komforno smjesti jedan automobil, dok po potrebi ispred garaže ima i jedna velika nadstrešnica koja je idealni zaklon od kiše i toplog sunca u ljetnim mjesecima. Ukoliko imate želju roštiljati te uživati u kući, za to će se pobrinuti vanjska kuhinja te još jedan kamin. Također, osim što je održavana okućnica, kultivirana je raznim mediteranskim biljem, a smjestile su se tu i stare rodne masline od kojih jedna broji skoro stoljeće. S obzirom na sve navedeno, ova nekretnina ima sve. Od mogućnosti života na selu do turističkog iznajmljivanja s obzirom se u blizini nalaze još nekolicina turističkih objekta koji broje visoku popunjenost. Ima sve, samo joj nedostaje novi vlasnik koji će iskoristiti njen pun

potencijal i krenuti u ostvarenje svojih želja! ID KOD AGENCIJE: 1029-322

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587495  
Agency ref id: 1029-322  
Numéro du contact: +38552210824