

## Rovinj, centar, kuća na frekventnoj lokaciji, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, centar, kuća na frekventnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 95 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 700,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1900

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, centar Starogradska jezgra grada Rovinja je među najpoznatijim lokacijama u svijetu te plijeni pozornost brojnih posjetitelja. Hodajući njenim ulicama dolazimo do ove stoljetne kuće koja odiše autohtonim stilom. Kuća se nalazi u jednoj od frekventnijih ulica te u svojoj blizini ima sve sadržaje potrebne za život i uživanje u ovom prekrasnom gradu. Kuća se sastoji od tri etaže, prizemlje i dva kata, te je ukupne površine od 95m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi poslovni prostor, dok su na katovima jedan apartman sa 60m<sup>2</sup> i studio apartman sa približno 30m<sup>2</sup>. Apartman se sastoji od dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, odvojenom spavaćom sobom te kupaonicom i wc-om. Studio apartman ima spavaći dio te dnevni dio sa blagovaonicom, te kupaonicom. Apartmani su klimatizirani, a kompletno su obnovljeni prije dvije godine. Kupnjom ove nekretnine postoji mogućnost povrata uložene investicije u vidu najma, kako poslovnog prostora tako i apartmana koji su već uhodani te se može tako i preuzeti posao. ID KOD AGENCIJE: 1029-107

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587499  
Agency ref id: 1029-107  
Numéro du contact: +38552210824