

## Apartmanska kuća na dobroj lokaciji, Novigrad, Istra, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Apartmanska kuća na dobroj lokaciji, Novigrad, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	236 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	600 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	11
Bathrooms:	5
Prix:	600,000.00 €
Publié:	04.04.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information suppléméntaire: U ponudi imamo ovu apartmansku kuću površine 236 m<sup>2</sup> koja predstavlja odličnu investiciju na odličnoj lokaciji svega 800 m od mora. U prizemlju kuće nalaze se tri zasebna apartmana, koji se svake godine uspješno iznajmljuju u turističke svrhe. Dva su apartmana sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravkom sa izlazom na terasu, te jedan studio apartman. Na katu se nalazi stan površine 110 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje, blagovaonica s dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Grijanje/hlađenje: centralno grijanje (lož ulje) i klima uređaji. Mogućnost dodatnog parkinga ima ispred kuće na javnoj površini. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1738

## Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 587606

Agency ref id: 1738