

## ŠIBENIK, VODICE - Stan S4 u novogradnji, Vodice, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ŠIBENIK, VODICE - Stan S4 u novogradnji
Property for:	Vendita
Square feet:	99 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	240,000.00 €
Publié:	05.08.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Description

Information supplémentaire:	<p>ŠIBENIK, VODICE - STAN S4 U NOVOGRADNJI Prodaje se stan u Vodicama, pokraj Šibenika. Stan površine 99,63 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu moderne zgrade s ukupno dva kata, koja se ističe svojim suvremenim dizajnom i visokokvalitetnom gradnjom. Ovaj prostrani stan nudi udoban i funkcionalan prostor, savršen za život. Ulaz u stan vodi u prostrani hodnik, koji elegantno povezuje tri prostrane spavaće sobe i jednu kupaonicu, a jedna od soba ima vlastitu kupaonicu, pružajući dodatnu privatnost. Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak smješteni su zajedno, stvarajući prostran i svijetao otvoreni prostor koji je idealan za druženje. Velike staklene površine osiguravaju obilje prirodnog svjetla, a iz dnevnog boravka možete direktno pristupiti terasi. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto, što je praktično rješenje za parkiranje vozila. Osim toga, vlasnici mogu uživati u dijelu vrta koji pruža dodatni prostor za opuštanje i rekreaciju. Ova moderna zgrada sastoji se od sedam stanova i dva apartmana, naglašavajući ekskluzivnost i intimnost zajednice. Visokokvalitetna gradnja garantira dugotrajan dom visoke kvalitete. Ovaj stan u novogradnji nudi savršenu kombinaciju udobnosti, funkcionalnosti i estetike, pružajući svojim vlasnicima visoku razinu kvalitete</p>
-----------------------------	---

života. U blizini grada Vodica se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 29188

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      587629  
interne:  
Agency ref id:            29188