

VODICE, novo, moderno namješten stan, vrt 85 m2 + bazen, Vodice.

Appartement



Info vendeur

Nom: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Prénom: Fidius
Nom: Broker
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Pays: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Code postal: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: VODICE, novo, moderno namješten stan, vrt 85 m2 + bazen
Property for: Vendita

| | |
|--------------------|-------------------|
| Square feet: | 98 m ² |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 1 |
| Dimension Jardin: | 85 m ² |
| Région de Terrace: | 37 m ² |
| Prix: | 359,000.00 € |
| Publié: | 18.07.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2023 |

Localisation

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Šibensko-kninska županija |
| Ville: | Vodice |
| City area: | Vodice |
| Poštanski broj: | 22211 |



Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Parking

| | |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 3 |
|------------------------------|---|

Description

| | |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | <p>VODICE - Prodaje se komforan namješten stan s bazenom i vrtom, na mirnoj lokaciji, udaljen 850 m od plaže Hangar i 1500 m od centra grada. Dvosobni stan u novogradnji nalazi se u manjoj stambenoj zgradi zanimljivog izgleda koja ima ukupno 4 stambene jedinice. Zgrada se sastoji od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat i izgrađena je 2023. godine prema posljednjim standardima gradnje. Od opreme izdvajamo: stiropor fasada, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, kuhinja opremljena uređajima, klima u svakoj prostoriji, zaseban ulaz, visokokvalitetna keramika, kvalitetne Hans Grohe sanitarije, podno električno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, klizna stijena u dnevnom boravku s električnim podizačem roleta, PVC stolarija antracit boje, komarnike. Stan SJ2 modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda upravo je namješten i još nije korišten. Dvosobni stan smješten je u prizemlju sa ukupno 98,24 m² stambene površine (od čega 60,86 m² je zatvoreni unutrašnji prostor, 17,82 m² natkrivena terasa te 19,53 m² nenatkrivena terasa). Sastoji se od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u cjelini</p> |
|-----------------------------|---|

koji ima izlaz na natkrivenu terasu od 17,82 m² + nenatkriveni dio terase od 19,56 m² gdje se nalazi bazen površine 14,45 m² i sunčalište s vanjskim tušem i roštiljem. Stanu pripada prostran vrt površine 85 m² gdje je dovoljno prostora za 2 parking mjesta, također stan ima 1 parking mjesto u dvorištu zgrade. Kompletan namještaj je uključen u cijenu nekretnine. Useljivo - odmah. Cijena iznosi 359.000 € Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-474-SJ2

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 587673

interne:

Agency ref id: A-474-SJ2